



Green Mind

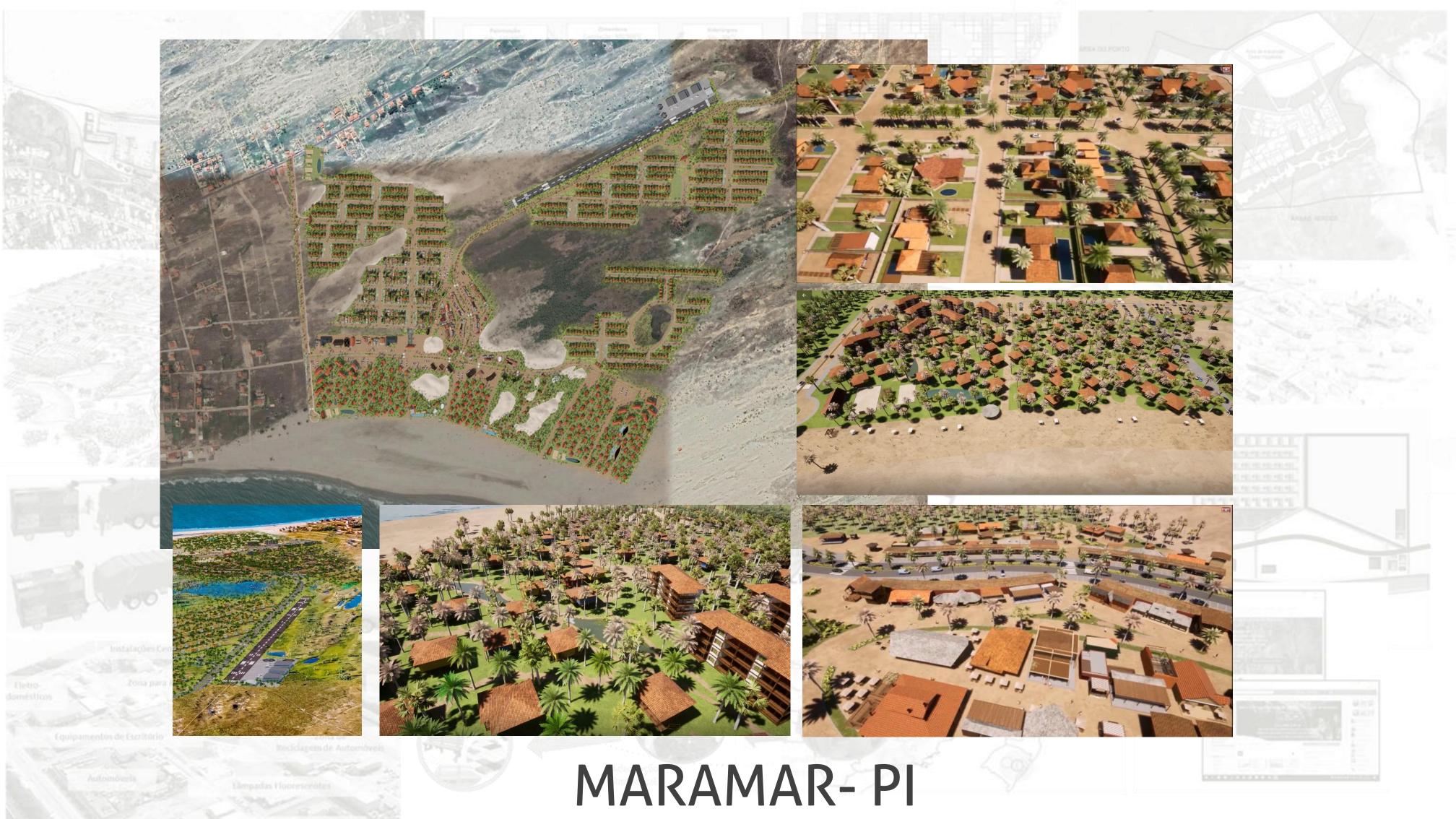
A Green Mind Desenvolvimento Sustentável tem como objetivo criar, desenvolver, implementar, gerir e participar de NEGÓCIOS SÓCIO AMBIENTALMENTE CORRETOS que possam disponibilizar grandes ganhos à sociedade e aos empreendedores, aliando qualidade e inovação. Tem negócios realizados nas áreas de Real Estate, Recuperação de Áreas Degradadas, Resíduos e Energia.

É uma empresa fruto da união de experiência madura, talentos e expertises comprovados de seus associados.







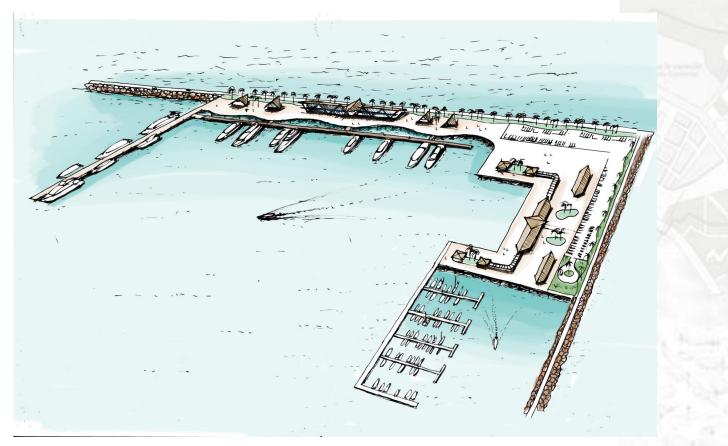




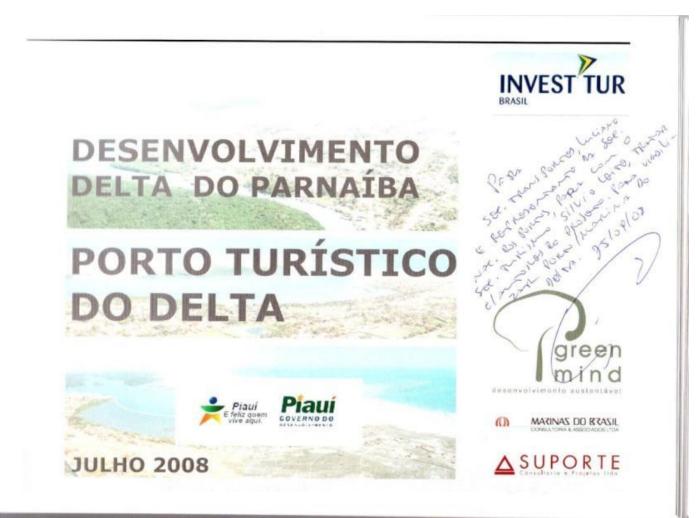


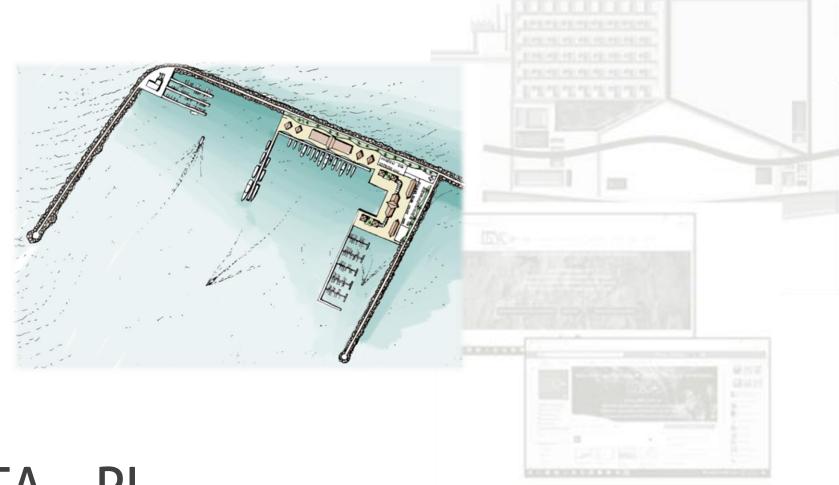




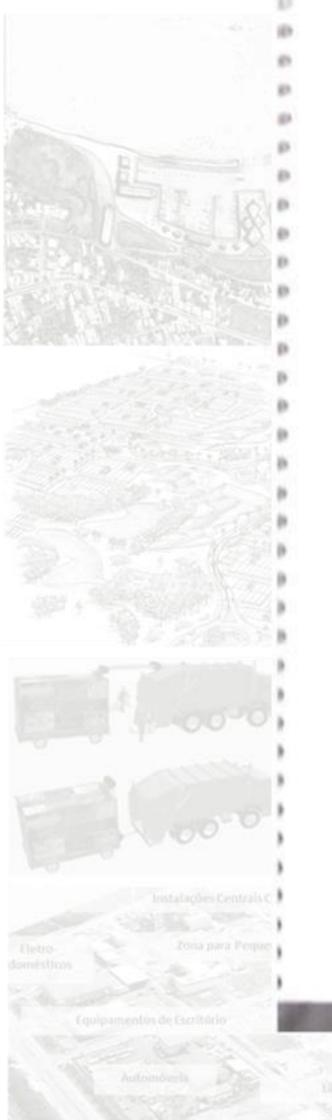








MARINA DO DELTA – PI

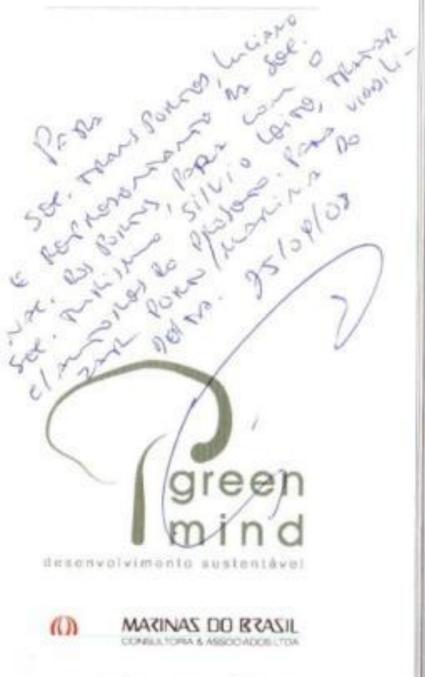




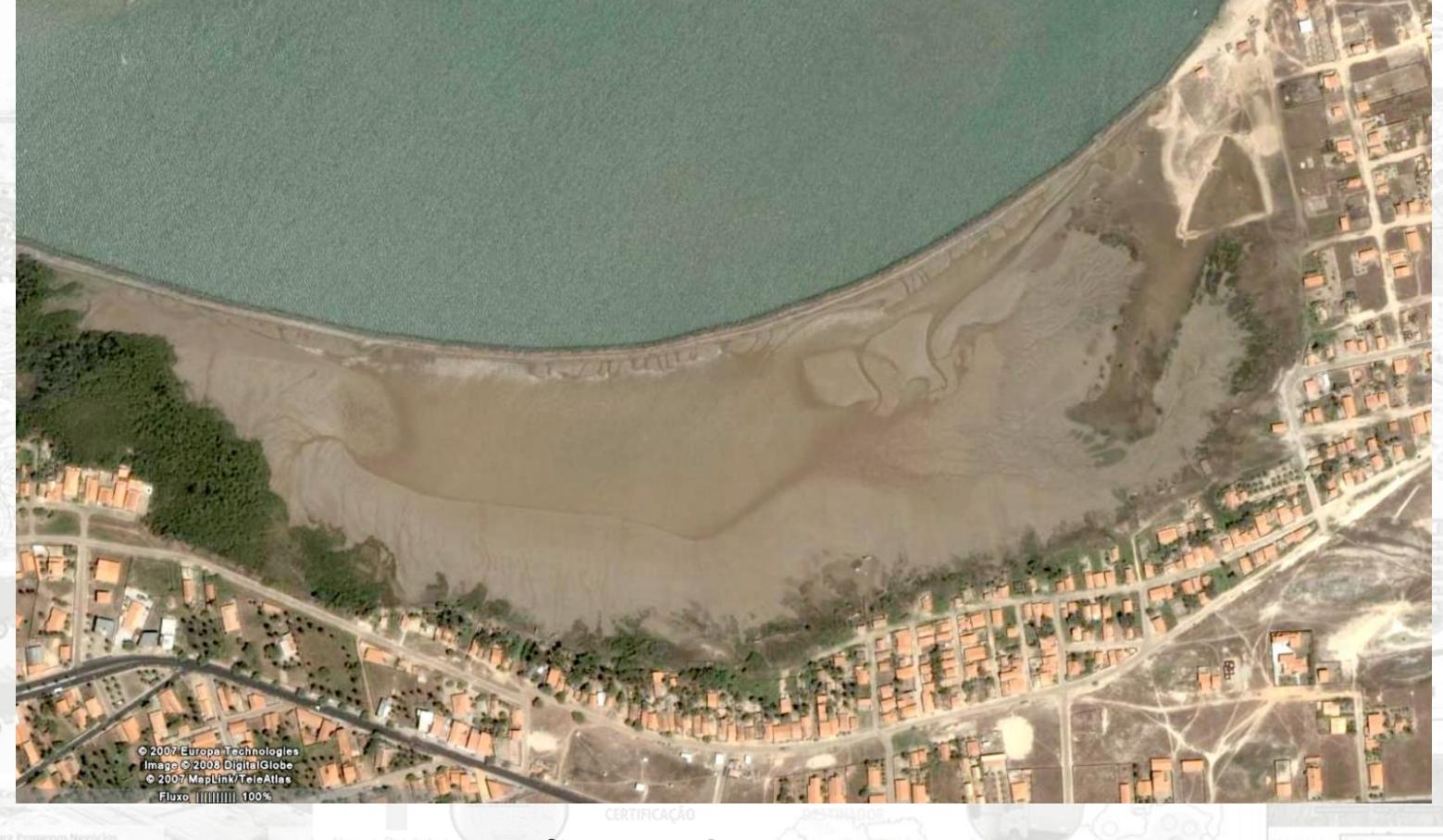
DESENVOLVIMENTO DELTA DO PARNAÍBA

PORTO TURÍSTICO DO DELTA





MARINA DO DELTA - PI



RECUPERAÇÃO DE ÁREAS DEGRADADAS MARINA LUIS CORREIA



Zona para Penuenos Negóción

RECUPERAÇÃO DE ÁREAS DEGRADADAS MARINA LUIS CORREIA

Equipamentos de Escritório







Governo do Estado do Piauí

LICENÇA AMBIENTAL

1. Categoria

Licença Prévia

2. Número / Processo

3. Validade

D000106/11 - 006122/10

08/02/2012

A Secretaria de Meio Ambiente e Recursos Hidricos, no uso das Atribuições que lhe são conferidas pela Lei Estadual Nº 4.854, de 10 de Julho de 1996 e de acordo com os procedimentos de Licenciamento Ambiental instruído pela Lei Federal Nº 6.938, de 31 de Agosto de 1981, alterada pela Lei Nº 8.028, de 12 de Abril de 1990, regulamentada pelo Decreto Nº 99.274, de 6 de Junho de 1990, resolve expedir a presente Licença à seguinte entidade.

4. Empreendedor Green Mind Desenvolvimento Sustentável Ltda 5. CNPJ/CPF 09.385.103/0001-91

6. Endereço do Empreendedor Rua Girassol, nº 294

7. Bairro

Vila Madalena

8. Cidade São Paulo-SP

9. Empreendimento

CONSTRUÇÃO DE MARINA NO MUNICÍPIO DE LUIZ CORREIA/PI

10.Localização do Empreendimento

Município de Luiz Correia/PI

11. Bacia Hidrográfica / Cidade

Outra / Luiz Correia-PI

12. Aglomerado / Território

13. Natureza

Diversas

14. Atividade

Uso de Recursos Naturais

17. Área Total do Imóvel

15. Coordenadas Planas (UTM) Lat 2051284 Long 9681821

16. Coordenadas Geográficas
Lat 0° 0′ 0,00″ Long 0° 0′ 0,00″

18. Área a ser Desmatada

356.319,640 m² 19. Area Intervenção

Ainda não autorizado

20. Compensação Ambiental

21.Tipo de Estudo

113.860,000 m²

RAS - Relatório Ambiental Simplificado

O prazo de validade desta Licença é de 1 Ano a contar da presente data, observados as seguintes Condições Gerais e Condições Específicas descritas neste documento, bem como as demais condições contidas na licença Nº 000106/11 desta Secretaria as quais embora não transcritas, são partes integrantes desta Licença.

22. Condições Gerai

13.1. Esta Licença Prévia(LP) deveré ser publicada em jornal de circulação local, primeiro caderno e no Diário Oficial do Estado conforme Lei Nº 6.938/81,Art.10, § 1º e Resolução CONAMA 06/86, devendo as cópias dessas publicações ser apresentadas a esta Secretaria, no prazo máximo de 30(trinta) dias.

13.2. Quando no empreendimento houver áreas de reserva legal, estas deverão,necessariamente, ser concentradas e, sempre que possível contiguas às áreas de reserva legal dos empreendimentos vizinhos, existentes ou programados

Governo do Estado do Piauí Secretaria de Meio Ambiente e Recursos Hídricos - SEMAR

08/02/2011 15:12

LICENÇA AMBIENTAL

1. Categoria

Licença Prévia

2. Número / Processo

D000106/11 - 006122/10

3. Validade

08/02/2012

(aplicação do Art. 2º, do Decreto Estadual nº 11.126/2003), assim como às áreas de preservação permanente (Lei Federal nº 471/65), quando houver (aplicação do Art. 3º, do citado Decreto).

- 13.3. Em qualquer fase do empreendimento, se houver a descoberta fortuita de qualquer elemento de interesse arqueológico ou pré-histórico, o empreendedor ficará obrigado a comunicar o fato imediatamente à SEMAR e ao IPHAN.
- 13.4. Qualquer alteração nas especificações do projeto deverá ser precedida de anuência da SEMAR.
- 13.5. Apresentar cópia desta Licença ao requerer a Licença de Instalação.

23. Condições Específicas

A presente Licença Prévia - LP, aprova a concepção do projeto, sua localização e viabilidade ambiental (Art. 8°,I, da Resolução CONAMA n° 237/97). Não autoriza o inicio de qualquer atividade relativa ao empreendimento, por depender da Licença de Instalação - LI e/ou Licença de Operação - LO.

O empreendedor deverá providenciar, a contar da data do recebimento desta LP:

1.EIA/RIMA em prazo máximo de 90 (noventa) días nesta SEMAR;

2.Documento que ateste Cessão de Uso emitida pela Superintendência do Patrimônio da União, em prazo máximo de 30 (trinta) dias;

3. Formulário de Caracterização do Empreendimento, em prazo máximo de 30 (trinta) dias;

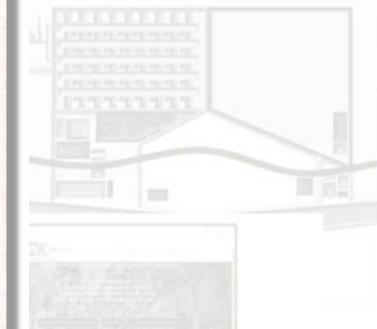
4.Parecer Técnico da Autoridade Marítima competente , responsável pelo espaço aquaviário e à segurança da navegação (NORMAM 11), em prazo máximo de 120 (cento e vinte) dias.

Teresina, 08 de fevereiro de 2011

Francisco da Cruz Carvalho Araujo Diretor de Licenciamento e Fiscalização

anies .

Carlos Antônio Moura Fé









letro

Zona para Pequenos Negócios

pripamentos de Escritório

lutomovels.

The same of the same of





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL MINISTÉRIO DO MEIO AMBIENTE INSTITUTO CHICO MENDES DE CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL DELTA DO PARNAÍBA

Parnaíba, 20 de janeiro de 2011.

Oficio nº 02/2011/APA Delta do Parnaíba-ICMBio

Ao Senhor George Frug Hochheimer Green Mind Desenvolvimento Sustentável Ltda.

Assunto: Encaminha Laudo Técnico

Prezado Senhor.

Conforme a solicitação constante no Processo nº 02123.000112/2010-80, encaminhamos, em anexo, a manifestação prévia referente à instalação de marina, no município de Luis Correia.

Estamos à disposição para esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

Silmara Erthal
APA Delta do Parnaiba/ICMBio



Rua Merval Veras, 80 – Bairro N. Sra. do Carmo Fone-Fax (86) 3321-1615 – CEP 64.200-030, Parnaiba – Pl E-maii: apadeltaparnaiba@icmbio.gov.br



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL MINISTÉRIO DO MEIO AMBIENTE INSTITUTO CHICO MENDES DE CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL DELTA DO PARNAÍBA

Parnaíba, 20 de janeiro de 2011.

LAUDO TÉCNICO

Em atenção à solicitação da Empresa *Green Mind* Desenvolvimento Sustentável Ltda., protocolado nesta Unidade de Conservação sob nº 02123.000112/2010-80 (14/10/2010), na qual requer pedido de conhecimento de projeto para iniciar o trâmite do processo de licenciamento ambiental junto à Secretaria Estadual de Meio Ambiente — SEMAR/PI da proposta de instalação de empreendimento turístico composto por marina, área de hospedagem, educação profissionalizante e lazer, localizada próxima à área portuária de Luis Correia, no entorno desta Unidade de Conservação Federal, temos a colocar:

De acordo com o documento intitulado "Relatório para Licença Prévia da Marina em Luis Correia", anexado ao processo, faremos uma análise a priori da viabilidade locacional do empreendimento. Após a elaboração do Estudo de Impacto Ambiental, nos posicionaremos acerca de manifestação, se necessária, dentro do procedimento de licenciamento ambiental do empreendimento.

A área requerida para a implantação do complexo turístico está localizada em faixa de preservação permanente na foz do Rio Igaraçú, sujeita a processos hidrodinâmicos intensos, como a variação intermareal, circulação estuarina, enchente fluvial, ondas, correntes marinhas e a própria ação dos ventos, que deverão ser analisados para que não haja comprometimento das estruturas projetadas e impacto ambiental em áreas adjacentes, principalmente no que tange aos aspectos erosivos.

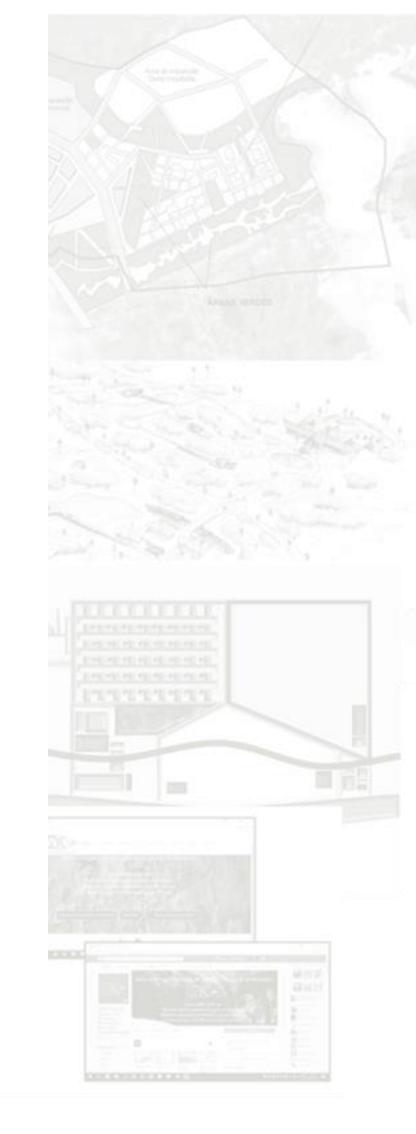
Observa-se que a área de interesse possui uma estrutura de enrocamento construída durante a instalação do Porto de Luis Correia, que alterou a circulação estuarina local. Nas adjacências da parte emersa ocorre uma franja de manguezal que está sendo constantemente aterrado para construção de moradias de forma irregular, sem a mínima estrutura de saneamento básico.

Como a proposta locacional do empreendimento está inserida em área de preservação permanente, de Domínio da União, assim sendo, o Poder Público Municipal deverá instituir como Área de Interesse Social e/ou Público para que seja autorizado qualquer tipo de intervenção, sendo que parte da área deverá ser destinada ao uso público.



Rua Merval Veras, 80 – Bairro N. Sra. do Carmo Fone-Fax (86) 3321-1615 – CEP 64.200-030, Parnaíba – PI E-mail: apadeltaparnaíba@icmbio.gov.br

LICENÇA AMBIENTAL MARINA





Abaixo, serão listados alguns pontos que deverão ser contemplados no projeto e estudos ambientais, uma vez que o empreendimento impactará de forma direta a APA Delta do Parnaíba, com o aumento de fluxo de turistas e de embarcações na Unidade de Conservação.

- como se dará a dragagem da área que será destinada aos canais da marina;
- qual será o destino do material sedimentar dragado, verificando se há contaminantes em sua composição;
- qual a capacidade de suporte do empreendimento, ou seja, quantas embarcações potenciais que poderão transitar no Delta do Parnaíba e o nº previsto de visitantes;
- como se dará o sistema de tratamento de efluentes e o destino de resíduos sólidos;
- as áreas de manguezais deverão ser preservadas, bem como não deverá ser impedida a hidrodinâmica local de modo a manter um contínuo fluxo das marés para não haver comprometimento do manguezal existente;
- prever no EIA a questão da comunicação social junto às comunidades adjacentes ao empreendimento e usuárias da área proposta;
- haverá a necessidade de remoção de residências da área adjacente? Caso positivo, qual será a proposta de alternativa locacional para essas famílias;
- contemplar os impactos sociais no que se refere a importação de mão de obra, a prostituição, ao aumento sazonal da população. Apresentar programa para redução dos impactos e programa de capacitação para que a população seja inserida dentre os empregos que serão gerados pelo empreendimento;

Cabe colocar ainda, que o componente social do empreendimento possui grande importância no que trata da geração de renda, além de contribuir para melhoria na capacidade de recebimento de visitantes e de embarcações turísticas que é o grande potencial para desenvolvimento de forma sustentável do litoral piauiense, levando-se em conta a vocação do Delta do Parnaíba – o ecoturismo.

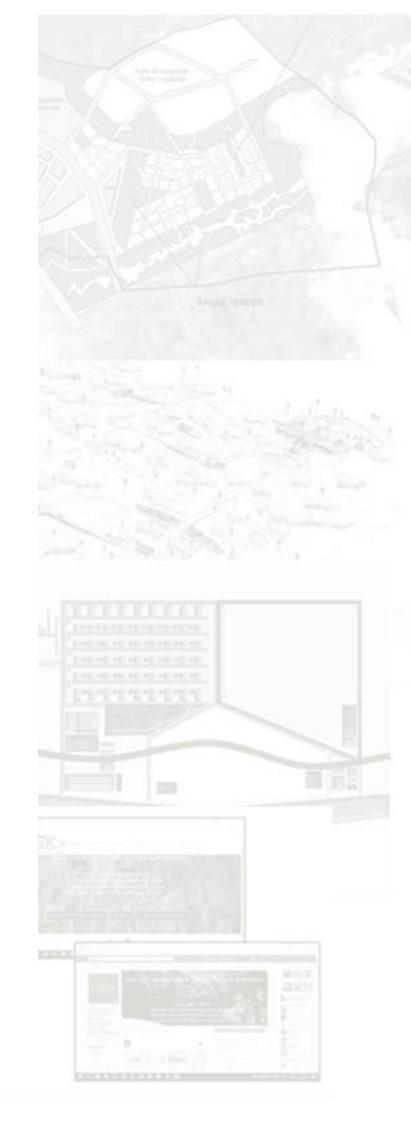
De acordo com a análise da proposta de instalação de complexo turístico, incluindo uma marina, somos de entendimento prévio que apesar das grandes intervenções que deverão ser feitas como dragagem e aterro, a proposta possui a priori viabilidade locacional, pois pretende requalificar uma área de grande beleza cênica e que atualmente está sendo degradada pela invasão em áreas de preservação permanente e depósito de resíduos sólidos, mas reafirmamos que esse posicionamento só será definitivo a partir da análise dos estudos ambientais solicitados pela SEMAR/PI, além da elucidação dos pontos citados acima.

Oc. Silmara Erthal
Analista Arribiental - ICMBio
Mat. Nº 1423188



Rua Merval Veras, 80 – Bairro N. Sra. do Carmo Fone-Fax (86) 3321-1615 – CEP 64.200-030, Parnaíba – PI E-mail: apadeltaparnaiba@icmbio.gov.br

LICENÇA AMBIENTAL MARINA



Cabe colocar ainda, que o componente social do empreendimento possui grande importância no que trata da geração de renda, além de contribuir para melhoria na capacidade de recebimento de visitantes e de embarcações turísticas que é o grande potencial para desenvolvimento de forma sustentável do litoral piauiense, levando-se em conta a vocação do Delta do Parnaíba – o ecoturismo.

De acordo com a análise da proposta de instalação de complexo turístico, incluindo uma marina, somos de entendimento prévio que apesar das grandes intervenções que deverão ser feitas como dragagem e aterro, a proposta possui a priori viabilidade locacional, pois pretende requalificar uma área de grande beleza cênica e que atualmente está sendo degradada pela invasão em áreas de preservação permanente e depósito de resíduos sólidos, mas reafirmamos que esse posicionamento só será definitivo a partir da análise dos estudos ambientais solicitados pela SEMAR/PI, além da elucidação dos pontos citados acima.

Oc. Silmara Erthal
Analista Ambiental - ICMBio
Mat. Nº 1423188

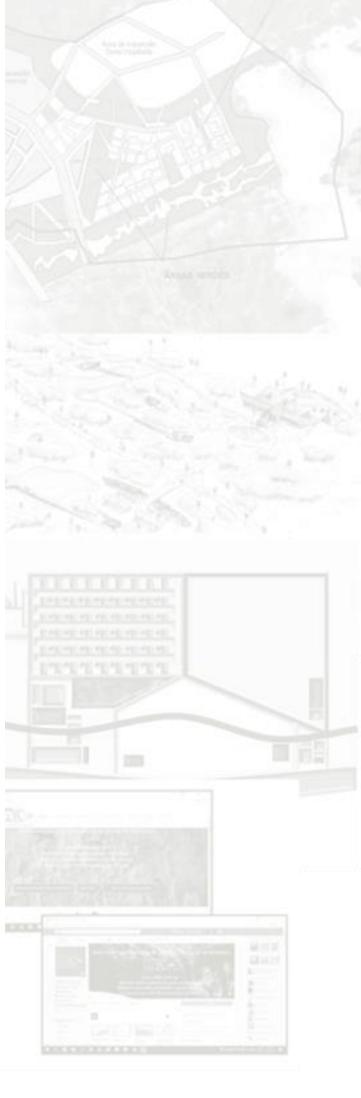
quipamentos de Escritório

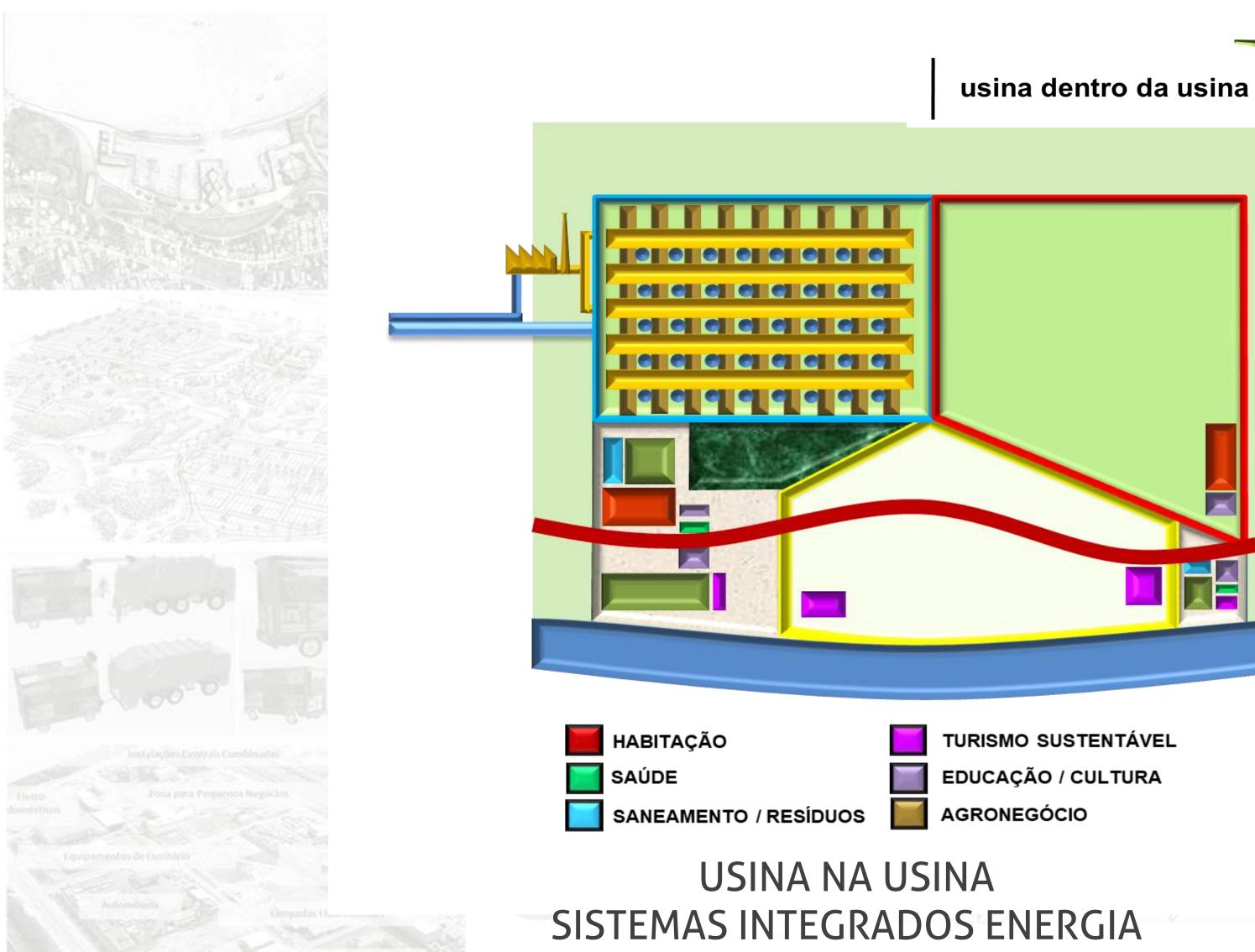
tomovels 12 Se

LICENÇA AMBIENTAL MARINA



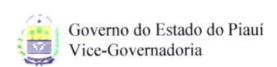












Oficio 193/2009- NEPE

Teresina-PI, 10 de outubro de 2009.

Prezado Senhor,

Levamos ao conhecimento de Vossa Excelência que o NÚCLEO DE ESTUDOS E PROJETOS ESPECIAIS (NEPE) do Governo do Estado do Piauí vem através desta declarar seu apoio institucional ao projeto "Usina Dentro da Usina" desenvolvido pela Green Mind Desenvolvimento Sustentável, projeto que atende aos objetivos da administração estadual de atrair investimentos sócio-ambientalmente corretos em seu território.

Considerando que os operadores de energia eólica, ao desenvolver e implantar seus negócios, analisam as características do local de funcionamento da usina eólica, principalmente sob o ponto de vista econômico e técnico, desconsiderando alguns aspectos relevantes para o desenvolvimento regional econômico-social sustentável, resultando em iniciativas isoladas do meio socioambiental de onde serão instaladas.

Tendo em vista que a "Usina dentro da Usina" tem como conceito de desenvolvimento ampliar a capacidade e diversificar os meios de produção de energias renováveis utilizando, de forma eficiente e efetiva, os espaços livres dentro das usinas eólicas. Iniciativa, que além de contribuir para os esforços mundiais para a redução dos impactos climáticos e emissão de CO², também é focada na melhoria socioeconômica, com conseqüente aumento dos índices de IDH nas regiões onde forem implantadas e diminuição dos conflitos.

O conceito adicionalmente contempla, dentro de seus limites, investimentos voltados para agricultura, transporte, saúde, educação, moradia, programas de regularização fundiária e turismo sustentável, subsidiados com recursos próprios ou em parceria com os governos locais. Consideramos de importante valia o fato da Green Mind Desenvolvimento Sustentável, na implantação de "Usinas dentro da Usina" no Estado, agregar e tomar acessíveis tecnologias tanto de sistemas como sociais, através de parcerias com Governos, Universidades e Instituições de Desenvolvimento Regionais.

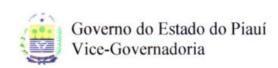
Ilustríssimo Senhor

George Frug Hochheimer

Green Mind Desenvolvimento Sustentável
São Paulo – SP

Rua Paissandú, 1456. Centro. CEP: 64.001-120 - Teresina/Pl ascom.vice@gmail.com

Telefone: (86) 3221.5523



O conjunto de metas e objetivos apresentados pela empresa, alavanca efeitos econômicos positivos e recursos adicionais ao Estado, inclusive com o aumento na arrecadação de tributos e, sobremaneira, com a irradiação dos benefícios obtidos para além da "Usina Dentro da Usina".

A concepção da "Usina Dentro da Usina" amplia a função básica da usina eólica em produzir energia de forma isolada, tornando o empreendimento um parceiro e membro da sociedade local, que compartilha com as comunidades locais os ganhos e benefícios resultantes da exploração dos demais recursos naturais renováveis.

Considerando o potencial de irradiação economico-sócio-ambiental do projeto acima referenciado, o NÚCLEO DE ESTUDOS E PROJETOS ESPECIAIS (NEPE) do Governo do Estado do Piauí, cumprindo especialmente com os seus objetivos de atrair investimentos sócio-ambientalmente corretos em seu território, manifesta seu grande interesse em atrair e dar o seu suporte para o projeto "Usina dentro da Usina".

Atenciosamente,

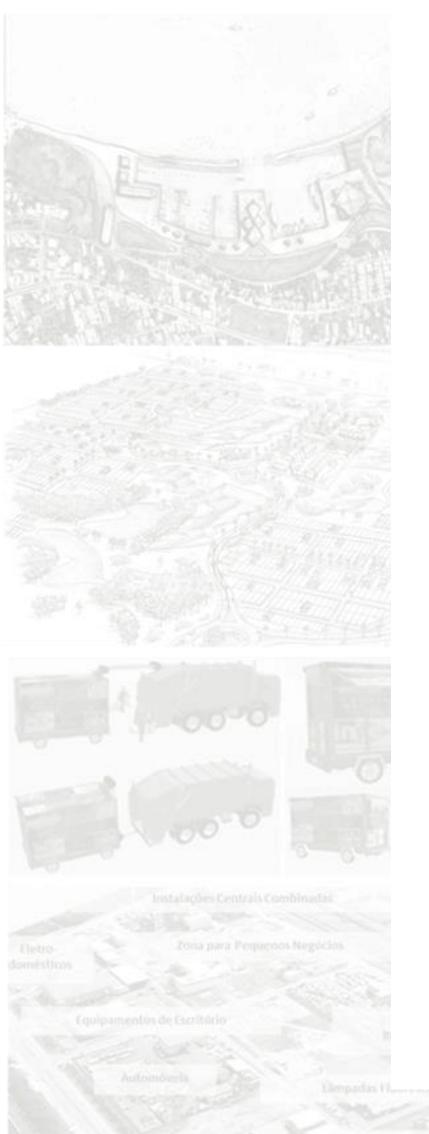
Wilson Nunes Martins
Vice-Governador do Estado de Piaui
Coordenador do NEPE

Rua Paissandú, 1456. Centro. CEP: 64.001-120 - Teresina/PI ascom.vice@gmail.com

Telefone: (86) 3221.5523 Fax: (86) 3221.5712

APOIO INSTITUCIONAL GOV PIAUÍ PARA USINA NA USINA





ENERGIAS

RENOVÁVEIS

A experiência sendo replicada em diversos municípios poderá garantir qualidade dos serviços, autonomia e controle da energia pelo Estado.

SOLUÇÕES INTEGRADAS GREEN MIND PARA CIDADES SUSTENTÁVEIS

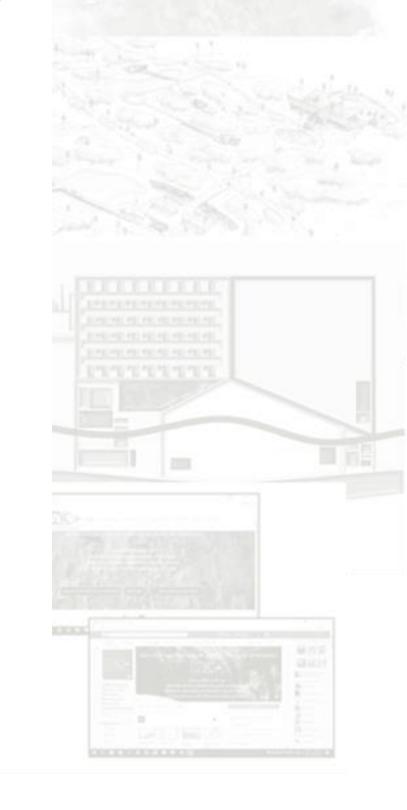
valores melhores.

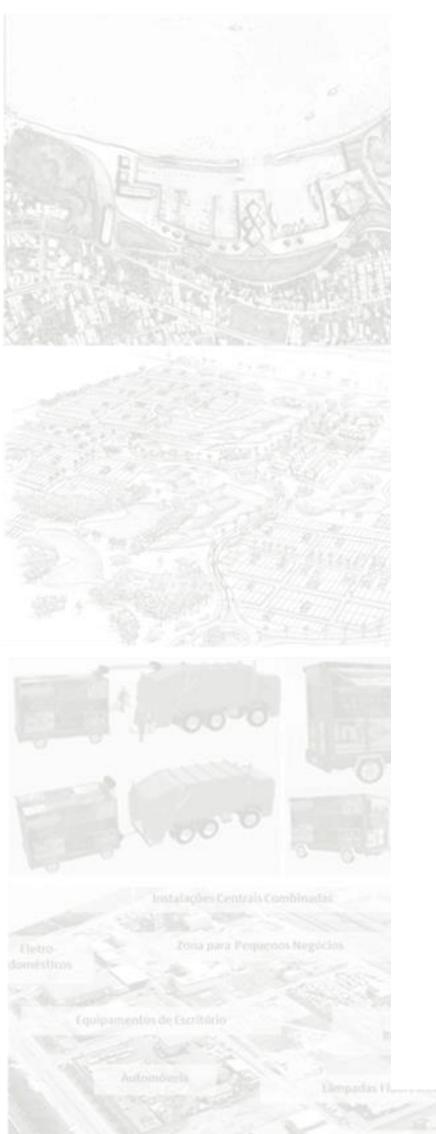


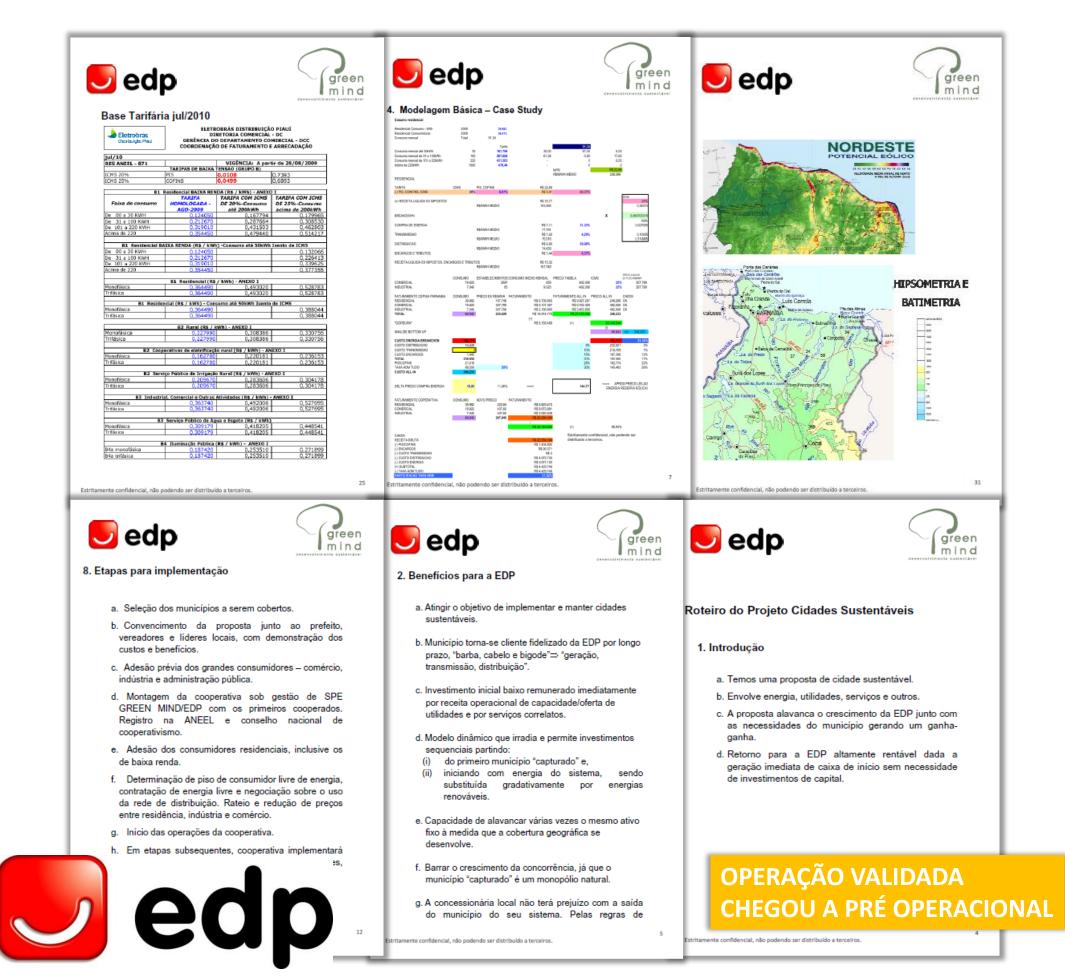


EPISA

CIDADES SUSTENTÁVEIS SISTEMAS INTEGRADOS ENERGIA

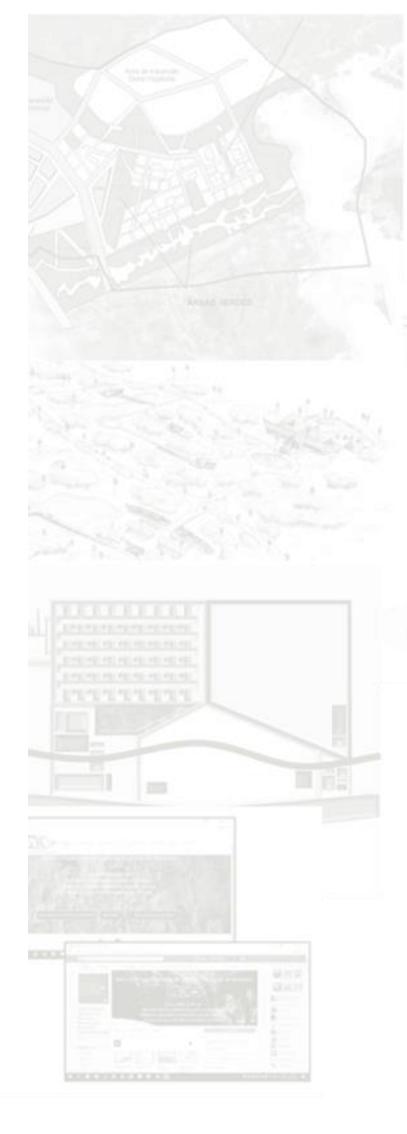




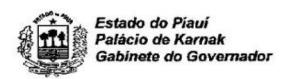


Estritamente confidencial, não podendo ser distribuído a terceiros.

CIDADES SUSTENTÁVEIS SISTEMAS INTEGRADOS ENERGIA







Teresina 28 de Julho de 2011

Prezado Senhor,

Levamos ao conhecimento de Vossa Senhoria que o Governo do Estado do Piauí vem por meio desta manifestar seu foco na constante melhora da qualidade dos serviços de energia elétrica no Estado do Piauí, visando sempre à evolução no atendimento à população piauiense.

Os mais recentes indicadores FEC e DEC demonstram que houve interrupções no fornecimento de energia elétrica durante 38 vezes ao longo do ano, totalizando 51h, o que significa 1,5% das horas úteis e quase uma vez por semana sem energia elétrica.

Nesse sentido, o Governo do Estado do Piauí apoiará alternativas que propiciem à população do Estado do Piauí melhor qualidade de serviço de energia elétrica e, se possível, de preço, bem como as que tragam ao Estado novas capacidades de geração de energia própria, ambientalmente sustentáveis.

Sendo assim, o Governo do Estado do Piauí apoiou recentemente o projeto "Usina Dentro da Usina" desenvolvido por Green Mind Desenvolvimento Sustentável, que teve por escopo ampliar a capacidade e diversificar os meios de produção de energias renováveis, utilizando, de forma eficiente, os espaços llvres dentro das usinas eólicas. Iniciativa, que além de contribuir para os esforços mundiais para a redução dos impactos climáticos e emissão de CO², também é focada na melhoria socioeconômica, com conseqüente aumento dos índices de IDH nas regiões onde forem implantadas e diminuição de conflitos.

É notório que o referido projeto gerou novas alternativas para as cidades sustentáveis, sendo imperativa a implementação das iniciativas apresentadas. Em vista disso, o projeto "Soluções Integradas Green Mind para Cidades Sustentáveis" desenvolvido por Green Mind Desenvolvimento Sustentável, considerando o conjunto de metas e objetivos apresentados pela empresa, é capaz de atrair empresas do ramo de energia elétrica para investir nas soluções a serem desenvolvidas nos municípios do Estado do Piauí, gerando efeitos econômicos positivos e melhora na qualidade de fornecimento de energia elétrica, e, se possível, redução na conta de luz, à população, comércio e indústria do Estado do Piauí.

Assim, respeitados os regramentos legais referentes às contratações públicas, o Governo do Estado do Piauí demonstra interesse no desenvolvimento de projetos que venham a beneficiar à população com ampliação do fornecimento de energia por meio ecologicamente adequado.

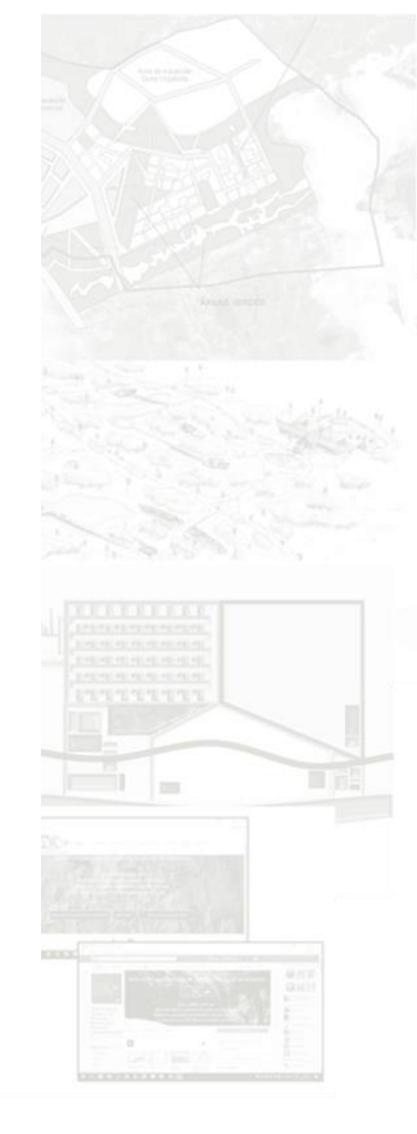
Atenciosamente.

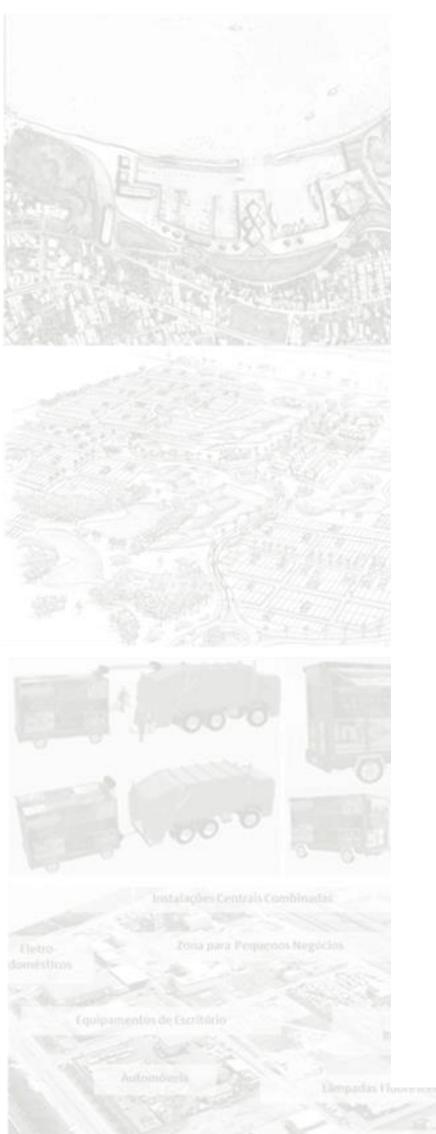
WILSON NUNES MARTINS
Governador do Estado do Piaul

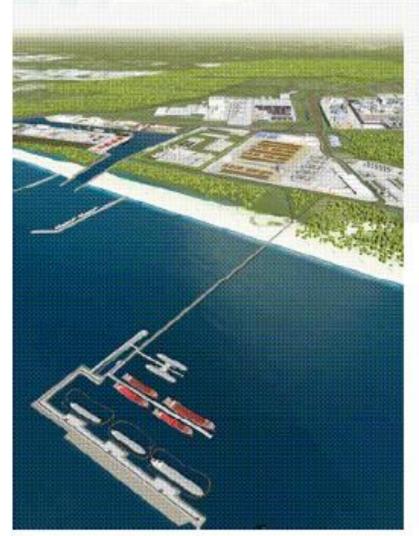
Ilmo. Sr.
GEORGE FRUG HOCHHEIMER

Green Mind Desenvolvimento Sustentável

APOIO INSTITUCIONAL GOV PIAUÍ PARA CIDADES SUSTENTÁVEIS - ENERGIA







Superporto do Açu

O projeto apresenta diversas ocupações com distintos níveis e necessidades de energia, calor e vapor. O complexo possuirá: Pelotizadoras; Termelétricas; Terminal de granéis líquidos; Áreas de apoio à E&P de petróleo; Siderúrgica 1 e 2; Cimenteira 1 e 2; Indústrias de cerâmica; Indústrias de construção civil; Indústria Automobilística; Pólo Metalmecânico; Comércio equipamentos de lazer; Pátio logístico e Administração. As edificações necessitam iluminação, refrigeração, água e gás, além de produzir resíduos sólidos e esgoto.



Cidade X

O projeto apresenta diversas ocupações com distintos níveis e necessidade de energia, calor e vapor. As edificações necessitam de iluminação, refrigeração, água e gás, além de produzir resíduos sólidos e esgoto. Parte da circulação e transporte será feita por uma complexa rede hidráulica a ser considerada.





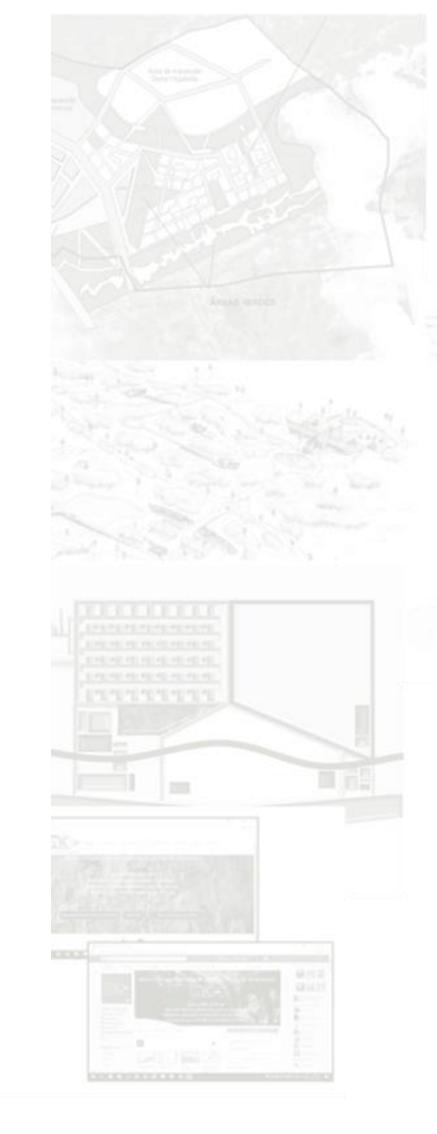
SISTEMAS INTEGRADOS GREEN MIND

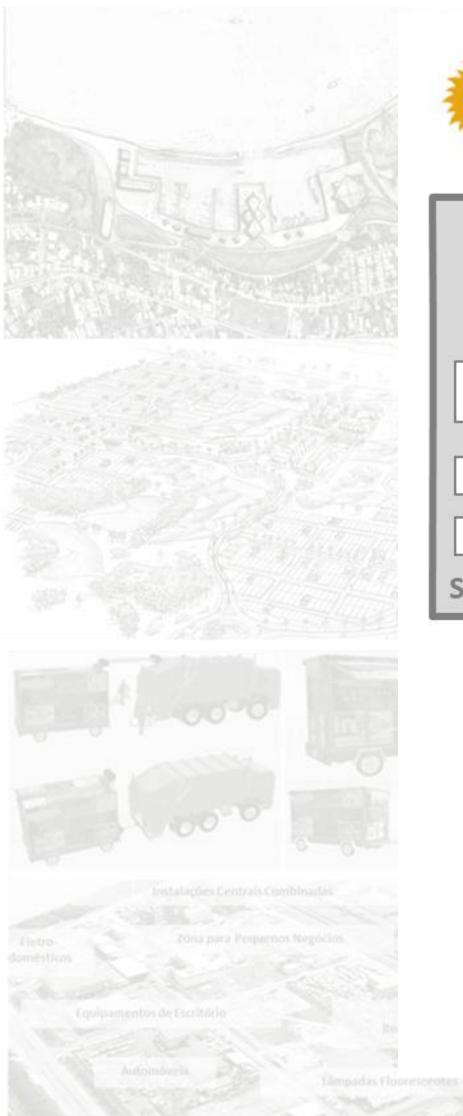
Proposta de sistema integrado de geração, captação e gerenciamento dos fluxos das energias dentro de um sistema fechado



OPERAÇÃO VALIDADA CHEGOU A PRÉ OPERACIONAL







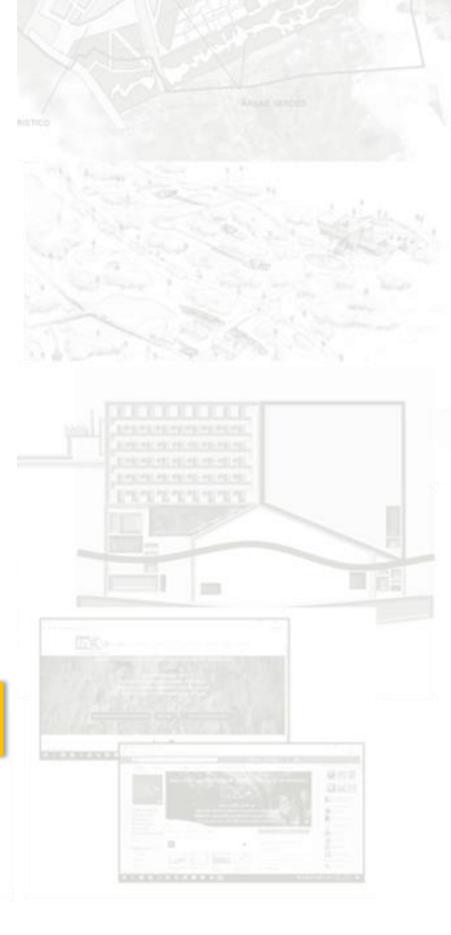


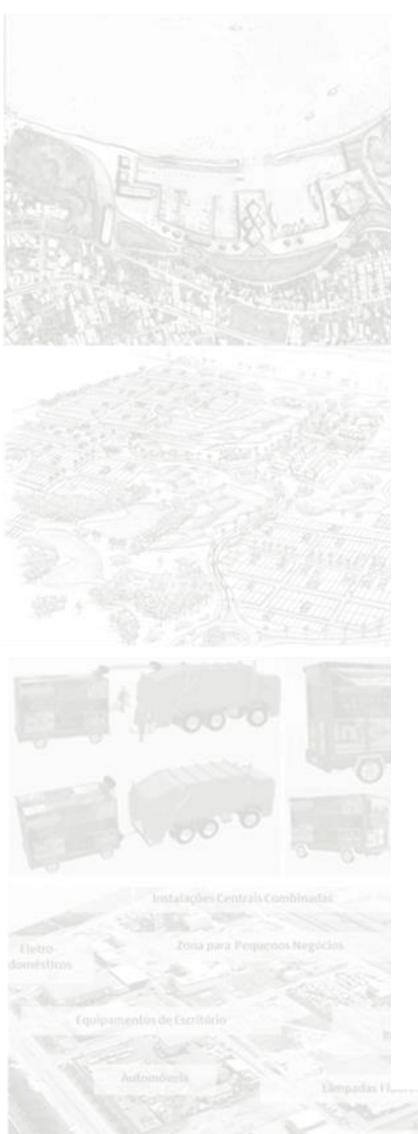
SISTEMAS URBANOS INTEGRADOS

PORTO AÇU – CIDADE X

energia

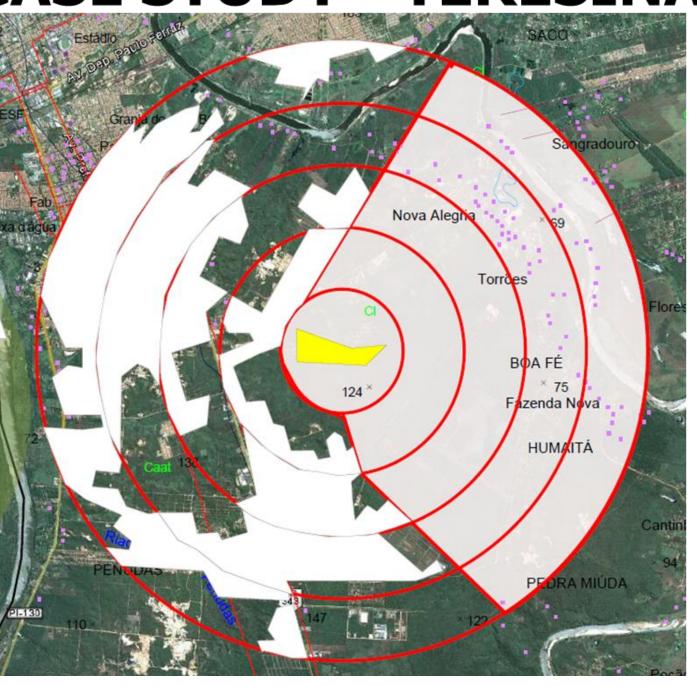
Legenda:



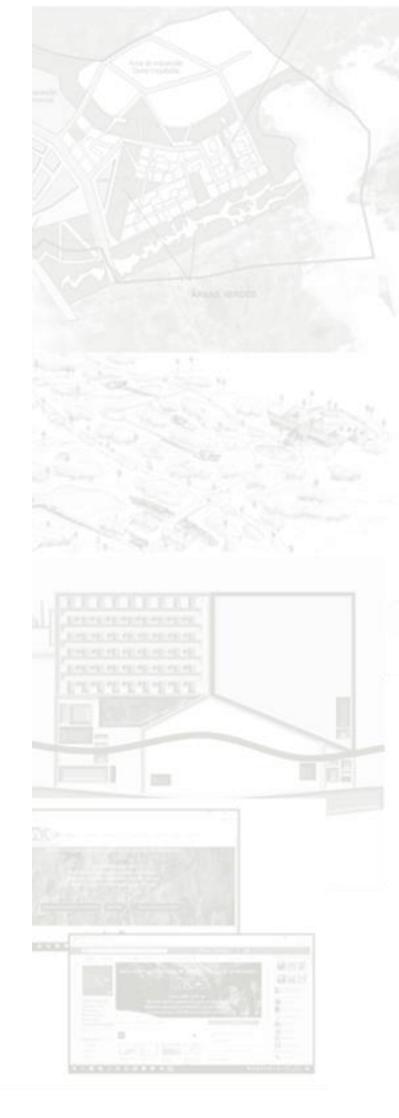


CASE STUDY - TERESINA

ATERROS
OPERAÇÃO PARA
RECUPERAÇÃO
DE ÁREAS
DEGRADADAS

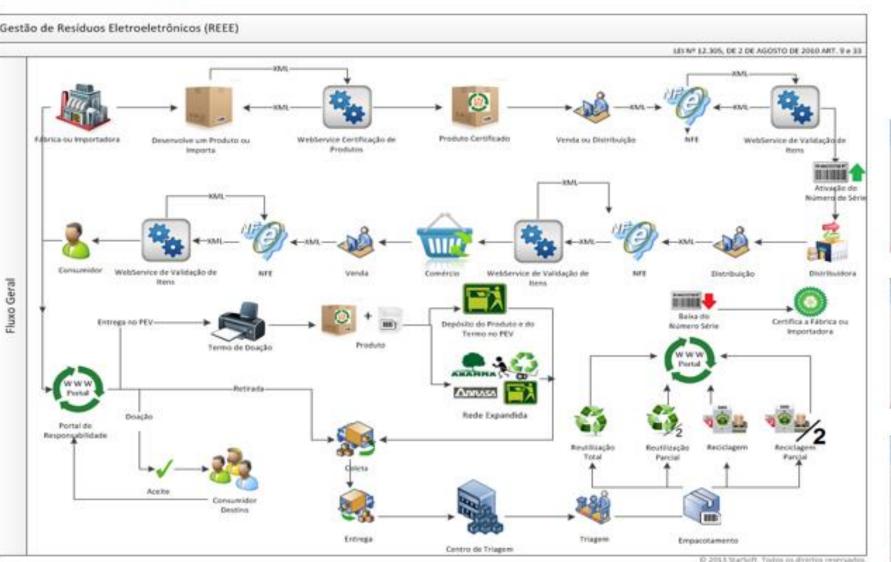








SIG-RE – Sistema Integrado para Gestão de Resíduos Especiais













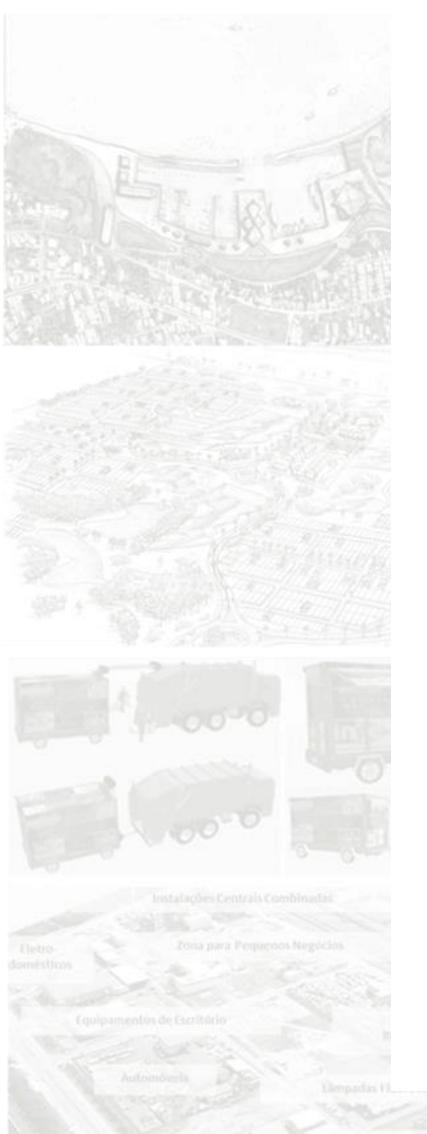


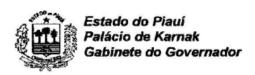






SITEMA INTEGRADO – GESTÃO REE





Teresina, 28 de Julio de 2011

Prezado Senhor,

Levamos ao conhecimento de Vossa Senhoria que o Governo do Estado do Piauí vem por meio desta manifestar interesse em acolher projetos que venham a contribuir para o desenvolvimento do Estado do Piauí.

Efetivamente o projeto apresentado por *Green Mind Desenvolvimento Sustentável* quanto à implantação de um pólo de transformação, reciclagem e manufatura de componentes e materiais eletrônicos, vem ao encontro das necessidades do Estado do Piauí em fomentar negócios e criar empregos à população piauiense. Atende também a obrigação que o Governo do Estado do Piauí tem em proteger seu meio ambiente que está sendo degradado pelo descarte irregular de materiais e resíduos, bem como atende a obrigação de tratamento dos resíduos sólidos de acordo com a recente promulgada Política Nacional de Resíduos Sólidos.

O Governo do Estado do Piauí está ciente de que uma zona de transformação e reciclagem de componentes e material eletrônico deverá atrair ao Estado outras indústrias interessadas na manufatura utilizando os insumos resultantes da reciclagem e transformação de material eletrônico cujo tempo de vida já se esgotou.

Adicionalmente, é notório que o referido pólo será de suma importância ao Brasil e ao mundo, colocando o Estado do Piauí em destaque pela liderança mundial e destinação adequada do chamado "lixo tecnológico".

Em razão de todos os benefícios que o projeto supramencionado poderá auferir, o Governo do Estado do Piauí, cumprindo especialmente com seus objetivos de atrair investimentos sócio-ambientalmente corretos em seu território, manifesta seu grande interesse em atrair e dar seu suporte ao projeto de vinda do pólo de transformação, reciclagem e manufatura de componentes e materiais eletrônicos no Estado do Piauí.

Assim, respeitados os regramentos legais referentes às contratações públicas, o Governo do Estado do Piauí demonstra interesse no desenvolvimento de projetos que venham a beneficiar à população piaulense.

Atenciosamente,

WILSON NUNES MARTINS
Governador do Estado do Piauí

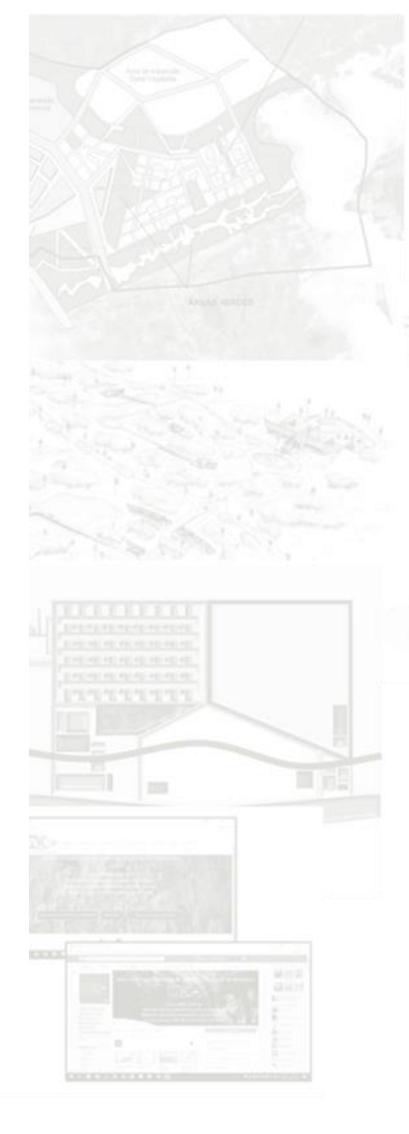
Ilmo. Sr.

GEORGE FRUG HOCHHEIMER

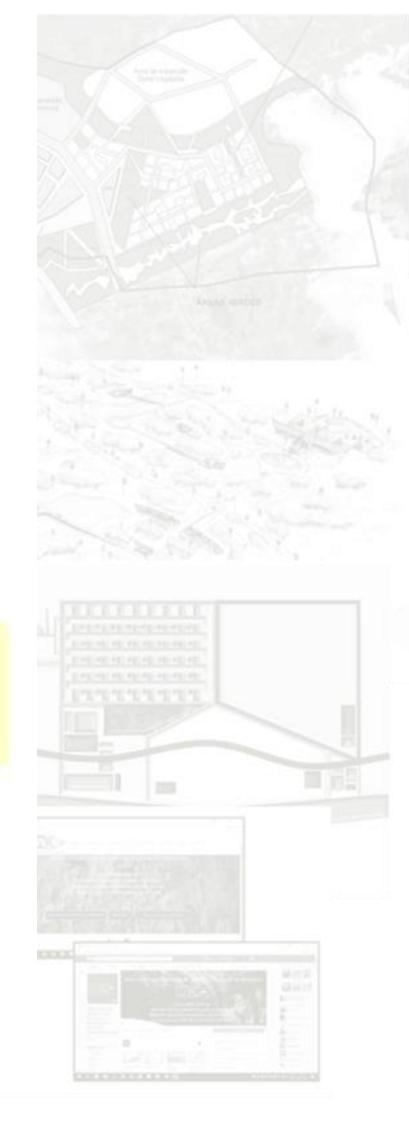
Green Mind Desenvolvimento Sustentável

São Paulo – SP

APOIO ISNTITUCIONAL GOV PIAUÍ PARA LOGÍSTICA REVERSA DE RESÍDUOS



ECOTOWN – EXEMPLO DE IMPLANTAÇÃO Planta para Disposição de Placas e Componentes Kitakyushu - Japão Zona para Pequenos Negócios Cogeração Eletrodomésticos Equipamentos de Escritório Zona de Reciclagem de Automóveis **Automóveis** Lâmpadas Fluorescentes Resíduos Médicos Resultado: ■Investimento potencial: R\$ 1,2 Bi geração de empregos, inclusão social ■Funcionários: 1.300 e solução ambiental ■Área: 550.000 m² eficaz e eficiente Desenvolvimento de tecnologia Complexo Industrial Ambiental Integrado de EMISSÃO ZERO ECO-TOWN – ZPE – ELIZEU MARTINS



Estudo de caso:



MECANISMO DE SUSTENTABILIDADE FINANCEIRA PARA LOGÍSTICA REVERSA E PÓS CONSUMO DE RESÍDUOS ESPECIAIS

A NF-E Ambiental será dedicada exclusivamente à sustentabilidade e cidadania alocando créditos compulsoriamente ao INRE, uma gestora dedicada garantindo a sustentabilidade financeira do Sistema INRE

SIMULAÇÃO DO EFEITO DA NFE-AMBIENTAL NO IPI, PIS E COFINS COMO EXEMPLO	2008	2008 2009 2010		2011 2012 PROJ			
% EFICIÊNCIA ANUAL VER SUS ARRECADAÇÃO ICM S (% A.A.)	8%	1%	3%	1%	2%		
% PENETRAÇÃO → ARRECADAÇÃO DE ICMS COM NFP/ ICMS ABRANGIDO PELA NFP	8%	18%	18%	19%	23%_		
ARRECADAÇÃO ADICIONAL DE IPL PIS E COFINS ACADA ANO	8.188	782	2.838	1.108	2.111	TOTAL 16.026	100
(-) PREMIOS SORTEADOS E PAGOS	(7)	(66)	(84)	(81)	(105)	(344)	-2
(-) CRÉDITOS RESGATADOS PARA O INRE E SUSTENTABILIDADE	(300)	(340)	(440)	(460)	(480)	(1.990)	-13
(-) CRÉDITOS RESGATADOS OUTROS USOS	-	-	-	-	-	-	0
(+) JUROS RECEBIDOS	(0)	4	13	22	36	75	- 1
(=) FLUXO DE CAIXA ADICIONAL ORÇAMENTÂRIO	7.882	380	2.326	597	1.581	12.767	86
"SALDO DE CRÉDITOS A RESGATAR" NO ANO	(3)	147	278	456	750		
(=) FLOAT DISPONÍVEL PARA A EXECUÇÃO FISCAL DO GOVERNO FEDERAL	7.879	8.408	10.886	11.841	13.617		
EFICIÊNCIA DA UNIÃO DE IPI, PISE COFINS COM NF-E AMBIENTAL					-		
RECEITA ADICIONAL DE IPI, PIS E COFINS (=EFICIÊNCIA ANUAL)	8.188	782	2.838	1.106	2.111	16.026	
(+) RECEITACOMJUROS	(0)	4	13	22	36	76	
(-) CUSTO COM PREMIOS SORTEADOS E PAGOS	(7)	(66)	(84)	(81)	(105)	(344)	
(-) IPI, PIS E COFINS RETORNADO (CRÉDITOS COMPULSÓRIOS PARA O NICE E SUSTENTABILIDADE)	(300)	(340)	(440)	(460)	(480)	(1,990)	
(=) ACRÉSCIMO ANUAL DE RECEITA PARA A UNIÃO FEDERAL	7.882	380	2.326	597	1.581	12,767	
(-)	7110000	ii-iai	20.000	25.07	1,000	12.7 07	
GANHO MÉDIO DE RECEITA DE IPI, PIS E COFINS COMINF-E AMBIENTAL (% A.A.)	90.781	76.057	86.048	92.480	95.106	2,9%	
% GERAÇÃO DE CRÉDITOS NF-E AMBIENTAL/ ARRECADAÇÃO IPI, PIS E COFINS REAL BASE	0.3%	0.7%	0.8%	0,8%	0.9%	0.7%	
ANTECONDAÇÃO II (1 lo E CON INTO NEAE DA GE	0,0 %	4,7,4	0,00	0,0 /0	0,0 %	0,7 %	
% GERAÇÃO DE CRÉDITO 8 NF-E AMBIENTAL/ GANHO DE EFICIÊNCIA NA ARRECADAÇÃO IPI, PIS E COFIN 8 REAL BASE	3.7%	43,6%	16,6%	40.7%	21,8%	13%	
% GERAÇÃO DE RECEITA A DICIO NAL Á UNIÃO EX- CU 8TO 8/ GANHO DE EFICIÊNCIA NA ARRECA DA CÃO							
IPI, PIS E COFINS REAL BASE	98,3%	48,6%	82,0%	64,0%	74,9%	86%	
CRÉDITOS TOTAIS RESGATADOS	300	340	440	450	460	1,990	
% CRÉDITOS RESIGATADOS PARA O INRE	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
% CRÉDITOS TOTAIS RESGATADOS / CRÉDITOS GERADOS	99%	61%	67%	63%	54%		

Simulação INRE/GreenMind modelado na arrecadação de IPI (ex- fumo, bebidas e automóveis) e arrecadalçao de PIS e COFINS (só indústria) baseada nos resultados da Nota Fiscal Paulista (dados primários) . É certo que se for extendida a base da NF-E Ambiental para toda a economia, o benefício de aumento de arrecadação para a União será substancialmente superior. Efeito similar terá qualquer imposto ou contribuição federal que incida sobre a economia.

Obs: dados primários e agregados. Valores em Reais constantes de Agosto 2012 Fontes: MINFAZ – relatório IPI, SEFAZ/SP – relatório ICMS, SINAFRESP - "Estudo sobre a NFP" e INRE/ GREENMIND

SIMULAÇÃO DO EFEITO DA NFE-AMBIENTAL NO IPI, PISE COFINS COMO EXEMPLO		2009	2010	2011 2012 PROJ			
% EFICIÊNCIA ANUAL VERSUS ARRECADAÇÃO ICMS (%							
A.A.) 6 PENETRAÇÃO -> ARRECADAÇÃO DE ICMS COM NFP/	9%	1%	3%	1%	2%		
6 PENETRAÇÃO -> ARRECADAÇÃO DE ICMIS COM NEP/ CMS ABRANGIDO PELA NEP	8%	18%	19%	19%	23%		
CINS ADRANGIDO FELANI F	076	10%	19%	19%	23%	TOTAL	
RRECADAÇÃO ADICIONAL DE IPI, PIS E COFINS A CADA ANO	8.188	782	2.838	1.106	2.111	15.025	10
PREMIOS SORTE ADOS E PAGOS	(7)	(66)	(84)	(81)	(105)	(344)	•
CRÉDIT OS RESGATADOS PARA O INRE E SUSTENTABILIDADE	(300)	(340)	(440)	(450)	(460)	(1.990)	
) CRÉDITOS RESGATADOS OUTROS USOS		- '-		`- '	`- '	` - 1	
+) JUROS RECEBIDOS	(0)	4	13	22	36	75	
=) FLUXO DE CAIXA ADICIONAL OR ÇAMENTÁRIO	7.882	380	2.326	597	1.581	12.767	
SALDO DE CRÉDITOS ARESGATAR" NO ANO	(3)	147	278	456	750		
=) FLOAT DISPONÍVEL PARA A EXECUÇÃO FISCAL DO GOVERNO FEDERAL	7.879	8.408	10.866	11.641	13.517		
FICIÊNCIA DA UNIÃO DE IPI, PIS E COFINS COM NF-E AMBIENTAL							
ECEITA ADICIONAL DE IPI, PIS E COFINS (=EFICIÊNCIA ANUAL)	8.188	782	2.838	1.106	2.111	15.025	
+) RECEITA COM JUROS	(0)	4	13	22	36	75	
-) CUSTO COM PREMIOS SORTEADOS E PAGOS	(7)	(66)	(84)	(81)	(105)	(344)	
) IPI, PIS E COFINS RETORNADO (CRÉDITOS							
OMPULSÓRIOS PARA O INRE E SUSTENTABILIDADE)	(300)	(340)	(440)	(450)	(460)	(1.990)	
=) ACRÉSCIMO ANUAL DE RECEITA PARA A UNIÃO FEDERAL	7.882	380	2.326	597	1.581	12.767	
ANHO MÉDIO DE RECEITA DE IPI, PIS E COFINS COM NF-E AMBIENTAL (% A.A.)	90.781	76.057	86.048	92.480	95.106	2,9%	
6 GERAÇÃO DE CRÉDITOS NF-E AMBIENTAL/							
ARRECAĎAÇÃO IPI, PIS E COFINS REAL BASE	0,3%	0,7%	0,8%	0,8%	0,9%	0,7%	
6 GERAÇÃO DE CRÉDITOS NF-E AMBIENTAL/ GANHO							
DE EFICIÊNCIA NA ARRECADAÇÃO IPI, PIS E COFINS							
EAL BASE	3,7%	43,5%	15,5%	40,7%	21,8%	13%	
GERAÇÃO DE RECEITA ADICIONAL À UNIÃO EX-							
USTOS/GANHO DE EFICIÊNCIA NA ARRECADAÇÃO							
PI, PISE COFINS REAL BASE	96,3%	48,6%	82,0%	54,0%	74,9%	85%	
RÉDITOS TOTAIS RESGATADOS	300	340	440	450	460	1,990	
6 CRÉDITOS RESIGNADOS PARA O INRE	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
	10070	10070	10070	10070	10070	10070	
6 CRÉDITOS TOTAIS RESGATADOS / CRÉDITOS GERADOS	99%	61%	67%	63%	54%		
green						N ITUTO	
• III III Q						ONAL	
desenvolvimento sustentável						SÍDUOS	

Mecanismo de sustentabilidade financeira

BOLSA RESÍDUO

- Para cada REEE incluído entregue como doação identificada para o Sistema de Coleta INRE, será repassado um crédito de R\$ 5,00, pagos junto com o Bolsa Família.
- · Só recebem os cadastramentos no Bolsa Família.
- · Só recebem os cadastrados no Bolsa Família.
- Participam os resíduos mais contaminantes Linha Verde (restrito), Azul (restrito) e Branca.
- Limite mensal de pagamentos.
- · Prazo do programa: 5 anos.

green

mind

Contrapartida: Eficiência Ambiental (IPEIA 2010 - PSA)

Famílias no Bolsa Família

 \rightarrow 14.000.000

Orçamento máximo no período ightarrow R\$ 21 Bi em 5 anos

Nº de equipamentos recolhidos máximo

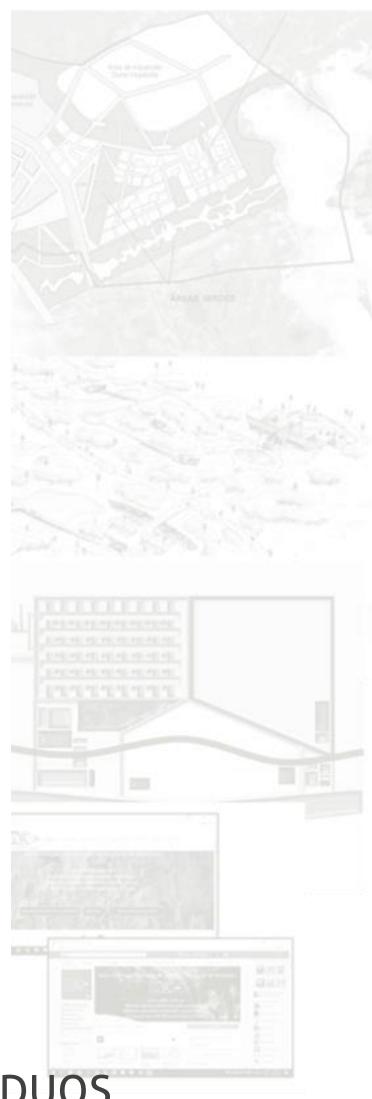


Mecanismo de sustentabilidade financeira

LOTERIA

- Diminuir participação do Prêmio de cerca de 33% de arrecadação para cerca de 25%
 - → Queda no premio de 25%
 - → Queda pró-rata de receita de Imposto de Renda sobre Prêmio
- INRE (gestora) fica com 8% da arrecadação para fins de Sustentabilidade Financeira de Logística Reversa e Tratamento Pós Consumo
 - → INRE ficará com cerca de R\$ 800MM/ano centralizando o caixa de licitando serviços
 - → Necessita MP / Lei?
- Para compensar queda de arrecadação de Imposto de Renda, aumentar em 50% valor do volante.
 - Mega-Sena irá de R\$ 2 para R\$ 3
 - Todos se beneficiam com aumento arrecadação







green





Proposta Acordo Setorial (420 pags.)



Alta penetração e cobertura

Capilaridade crescente e redução de custo logístico

Gestão de Manufatura Reversa de Eletroeletrônicos

Inclusão de Pontos de Coleta

Crescimento exponencial

Aplicativo exclusivo

- Controle das doações, armazenagem, transporte e destinação junto ao Ponto de Coleta, transportador e destinador
- Validação ao cruzar as informações com o banco de dados

Formatos diferenciados de coleta



Aspectos da Logística Reversa Implementada

SISTEMA NACIONAL DE LOGÍSTICA REVERSA DE ELETROELETRONICOS









SISTEMA COMPLETO

PARA OS

SUPERMERCADOS

CUMPRIREM A PNRS,

OFERECEREM A COLETA

SELETIVA E ATRAIR

SEU CLIENTE







Equipes:







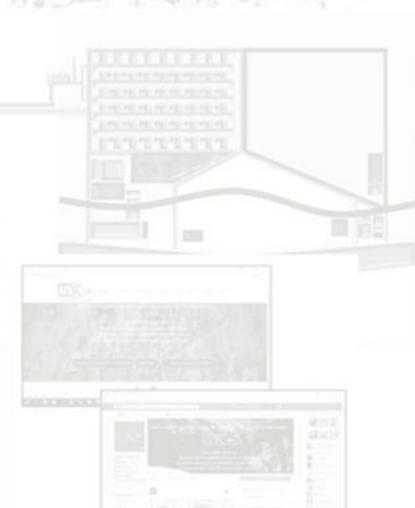




PATENTE REQUERIDA



EQUIPAMENTO PARA LOGÍSTICA REVERSA DE ELETROELETRONICOS





Recic-Lar



Quer que arrumemos o imóvel para ser vendido, alugado ou comprado?

Nós esvaziamos, arrumamos, liberamos e valorizamos o imóvel com conforto, tranquilidade, segurança e rapidez.

Cuidamos de toda a parte chata para você em 3 simples passos:





1. RETIRAMOS O QUE FICOU PARA TRÁS

Móveis, roupas, equipamentos eletrônicos antigos, os intermináveis fios e cabos, etc. Como você preferir, os itens serão doados a instituições beneficentes de sua escolha para reuso social ou então terão destinação que protegerá o meio ambiente.

2. O IMÓVEL SERÁ PINTADO PARA FICAR NOVO

Você escolhe a cor: bege ou branco. Administramos a mão de obra, os materiais, os equipamentos e os pintores. Pintura de paredes e teto. Internas e Externas.

Podemos ainda, a pedido, realizar pequenos reparos.

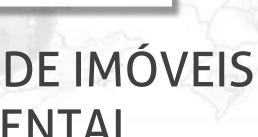
3. DEIXAREMOS O IMÓVEL LIMPO

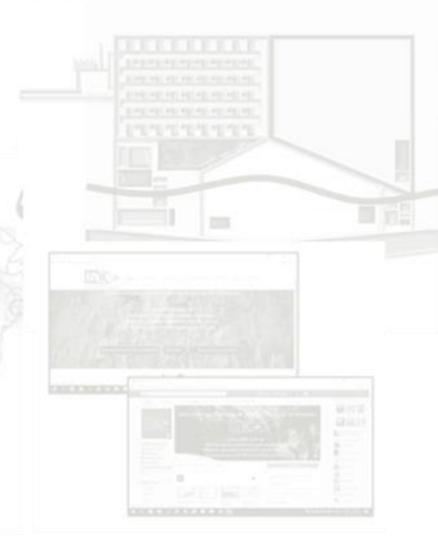
Uma equipe especializada com materiais e produtos adequados deixa tudo tinindo.

Pronto! O imóvel ficou no ponto para vender, alugar ou então entrar com sua família!



Não retiramos material contaminante ou contaminado. Mas resolveremos para você com quem o faça





EMPRESA PARA LIBERAÇÃO DE IMÓVEIS COM VIEZ SOCIOAMBIENTAL

ARBITRAR ENERGIA É O NEGÓCIO

Alternativa para todo consumidor de energia, seja pessoa jurídica ou física, que queira pagar menos e ser dono da sua própria energia.

A partir do GRUPO instalado, abre-se canal para a aderência de novos participantes. Começaremos com os consumidores maiores, mais rentáveis, depois iremos para os menores.

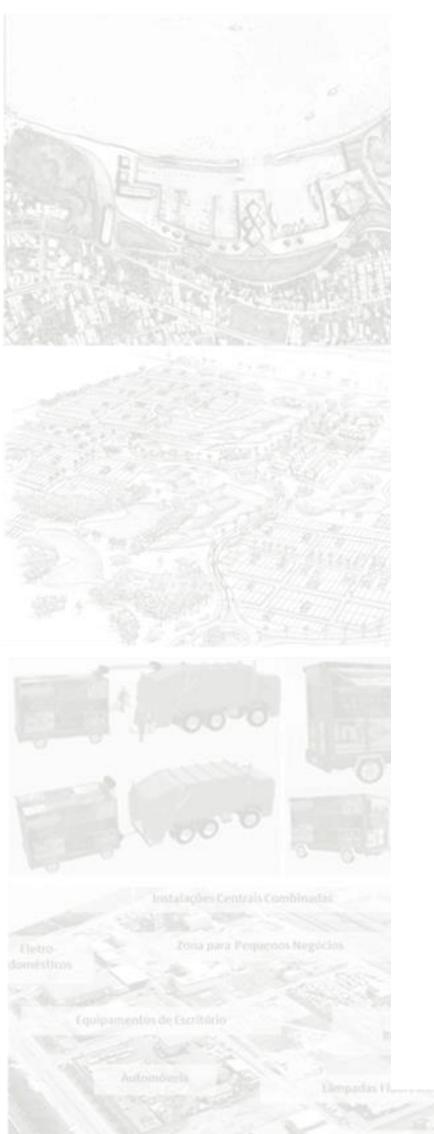
O GRUPO assume o papel da "comercializadora" de energia, onde o que seria pago a esse player, fica para o Grupo.



CLUBE D CLUBE C CLUBE D CLUBE

Quando maior o número de participantes, maior a capacidade de negociação do GRUPO. Resultando em benefício econômico distribuído entre os participantes.

SISTEMA DE CONSUMO E GERAÇÃO DE ENERGIA COM GRANDE RESULTADO EM BENEFICIO DOS PARTICIPANTES

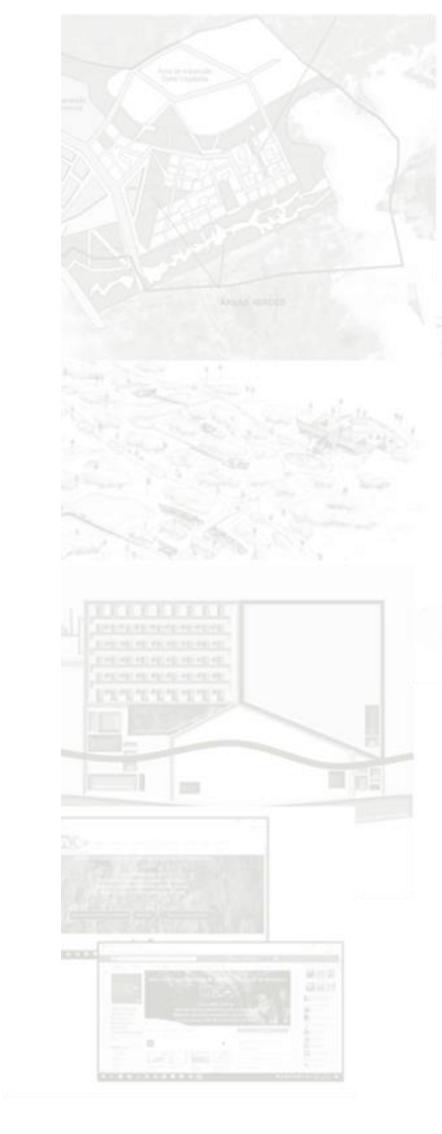


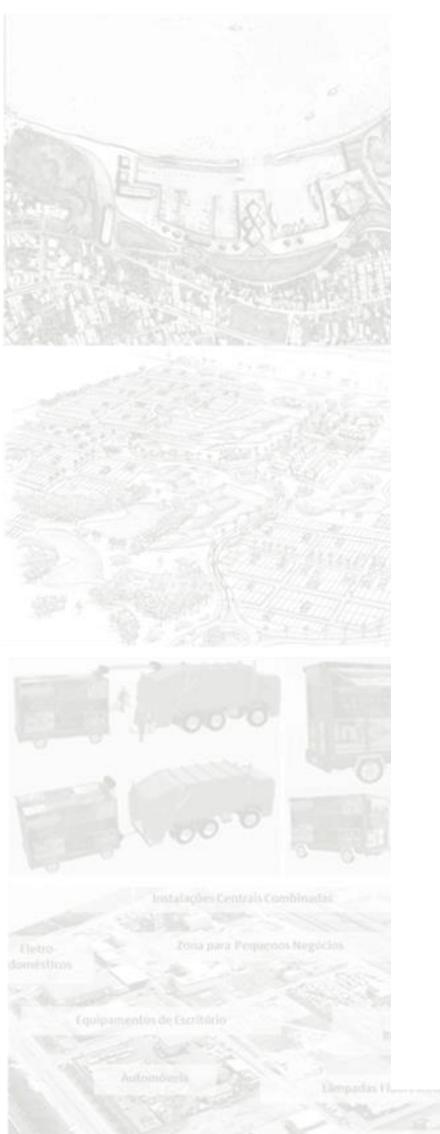














JERI - DELTA - LENÇOIS

rufa das emegdes









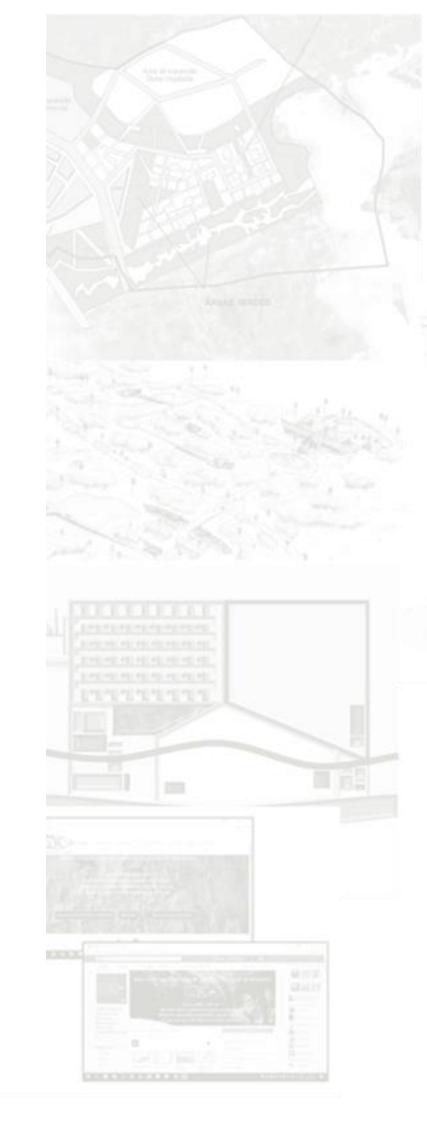




PARA ISSO TUDO, MUITAS PARCERIAS

MAZINAS DO BRASIL

CONSULTORIA & ASSOCIADOS LTDA



PARCEIROS DO INRE





FATEC

fepacoore







SARAXÁ





GREVERSA









DESTINADORES CERTIFICADOS E EM







JUNTOS PELA RECICLAGEM





Associação Brasileira dos Serviços Autorizados em

Eletroeletrônicos





green

Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos



ma recycle





sanvale

loop







inpEV

















INCLUSÃO SOCIAL NO

ESTADO DE SÃO PAULO







do Estado de São Paulo



ABRADISTI





fepacoore



CNTur









MELEMIDI∧





































REAL ESTATE GREEN MIND

Desenvolvimento utilizando o expertise, conhecimento e larga experiencia no mercado imobiliário

- Due Dilligence das áreas
- Desenvolvimento
 - Questões Ambientais
 - Projetos Macro e Master plans
 - Gestão Trabalhos Técnicos
 - Aprovações dos Empreendimentos

A Green Mind é composta por um "núcleo duro" de profissionais nas áreas de:

- Urbanismo
- Arquitetura
- Obra
- Jurídico
- Administrativo
- Engenharia

- Equipes terceirizadas, locais ou não, por demanda Equipes parceiras:
 - Advocacia
 - Escritórios Técnicos
 - Inteligência Artificial
 - Arquitetura e Urbanismo
 - Estratégia de Comercialização
 - Realidade Aumentada e Virtual
 - Pesquisa de Mercado
 - Seguros Garantias

A equipe Green Mind acompanha todos os processos, defendendo as metas, planejamento e a ética. Com os mecanismos necessários para garantir compliance. Visando não permitir a perda de qualidade.

A Green Mind busca a melhor matriz de recursos disponíveis para cada situação, trazendo os melhores em cada área, inclusive promovendo a participação de escritórios internacionais renomados.

CORPO DIRETIVO GREEN MIND

GEORGE FRUG HOCHHEIMER

Arquiteto Urbanista, formado pela Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de Mackenzie (FAU-Mack), com grande experiência na área da Sustentabilidade. Diretor de Saneamento Básico da FIESP, Diretor do Instituto Nacional de Resíduos, Sócio da HIARQ Hochheimer Imperatori Arquitetura e Sócio da Green Mind Desenvolvimento Sustentável. Além de conselheiro, é Diretor de Estudos Estratégicos e Inovação e Diretor de Sustentabilidade do Clube Hebraica de São Paulo.

LUCIANO MARTINELLI IMPERATORI

Arquiteto Urbanista, formado pela Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de Mackenzie (FAU-Mack), CEO da HIARQ-Hochheimer Imperatori Arquitetura, Sócio Diretor da Green Mind Desenvolvimento Sustentável, ex professor titular de TCC na UNIP e Pós graduado em Linguagens Visuais.

MARLENE CEZARETTO DE SÁ

Arquiteta Urbanista formada pela Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de Mackenzie (FAU-Mack), com várias especializações em urbanismo. Vem há mais de vinte e nove anos trabalhando com questões relativas empreendimento para o desenvolvimento urbano, nas questões legislação urbanísticas e ambientais e no desenvolvimento focado na criação da paisagem urbana. Atuou nas grandes empresas do mercado imobiliários, ALPHAVILLE, SCOPEL, PDG, EXTREMA, URPLAN, CIRELLA, PACAEMBU, AGUASSANTA, CIPASA, LANÇA URBANISMO, e outras, e em alguns projetos como consultora em renovados escritórios: ATHIE WOHNRATH, CPO, WAA.

RODRIGO DE OLIVEIRA CHAIN

Engenharia Civil formado pelo Instituto Militar de Engenharia. MBA em Gestão da Construção Civil na Fundação Getúlio Vargas. Pós Graduação em Excelências Construtivas, Anomalias e Gerenciamento de Obras Civis - Mackenzie.

Ampla atuação em Construção Civil em Gerenciamento e Fiscalização de Obras, Gestão de Projetos e Equipes, Desenvolvimento Urbano, com carreira ascendente em Projetos e Infraestrutura.

Responsável pelo planejamento executivo, controle dos processos produtivos, controle das metas físicas e financeiras, realização de medições, administração contratual de subempreiteiras.

Gestor de equipes e dos processos de produção, negociação de aditivos contratuais com cliente, acompanhamento e controle das interfaces entre os projetos. Atua na elaboração de relatórios para acompanhamentos, verificação, aprovação e liberação de serviços, análise crítica e sugestões para melhoria de projetos e processos produtivos. Participa do planejamento inicial da obra em conjunto com a gerência e fornecedores de mão de obra e equipamentos, analisando as condições favoráveis e as operações em andamento.

Atuou e atua como terceirizado para importantes empresas do setor da construção civil e real estate: EXÉRCITO BRASILEIRO, em Operações Especiais do Brasil, CYRELA BRAZIL REALTY, como Coordenador de Projetos Civil, gestor dos projetos de engenharia de desenvolvimento urbano, edificações e infraestrutura e entre outros, implantou sistema de gestão de projetos; CONSTRUTORA PACAEMBU, atuando como engenheiro Senior; CIPASA como Diretor de Engenharia, sendo gestor PJ do departamento de engenharia, com mais de 80 contratos vigentes

TRACKRECORD GREEN MIND

- 30 anos em desenvolvimento urbano
 - questões legislação urbanísticas
 - ambientais
 - desenvolvimento
 - foco na criação da paisagem urbana.
- Atua na conceituação e no desenvolvimento de projetos urbanos, como bairros planejados, cidades compactas, centros urbanos de uso misto, centros comerciais e empresariais.
- Participou da etapa da aquisição da CIPASA pelo Grupo Lança Brasil, onde atuou na auditora técnica em todos os empreendimentos da CIPASA, e como empresa colaboradora atua na elaboração de projetos urbanístico, consultora na regularização e aprovação, no desenvolvimento de produtos e novos empreendimentos da Lança Urbanismo e NOVA CIPASA.

- Seus líderes desenvolveram, projetaram e ou coordenaram empreendimentos nas seguintes empresas:
 - ALPHAVILLE
 - SCOPEL
 - PDG
 - EXTREMA
 - URPLAN
 - CYRELA
 - PACAEMBU
 - AGUASSANTA
 - CIPASA
 - LANÇA URBANISMO
 - consultora: ATHIE WOHNRATH, CPO, WAA.
- **SCOPEL** responsável estruturação/ aprovação/ projetos 27 áreas, atingindo 200 milhões VGV no primeiro ano.
- **ALPHAVILLE URBANISMO** São Paulo, Paraná, Goiás, Bahia, Ceará e Mato Grosso, Pernambuco, Mato Grosso do Sul e Espírito Santo.

TRACKRECORD GREEN MIND

- Desenvolvimento Cluster Rota das Emoções INVESTTUR
 - 8 Projetos integrados indo de Jeri a Lençóis, com grande desempenho socio ambiental regional
 - 6 complexos turísticos
 - Marina 320 barcos
 - Guarda
 - Mecânica
 - Educação
 - Hotelaria
 - Centro comercial
 - Licença ambiental em área de APP
 - Aeroporto de Parnaíba
- Participação Plano de Desenvolvimento Regional Rota das Emoções
- Relações formais estabelecidas para viabilização dos negócios
 - Órgãos e entidades ambientais federais, estaduais e municipais
 - Universidades
 - Entidades técnicas federais
 - Associações representativas de setores
 - Governos Estaduais
 - P
 - DI
 - AM

- Implementação e gestão Sistema Nacional de Resíduos Eletroeletrônicos - PNRS
 - Modelo referencia para edital de chamamento acordo setorial
 - Norma Manufatura Reversa
 - Grupo de trabalho interestadual para alinhamento legal, envolvendo todas as entidades ambientais estaduais
 - Sistema de logística reversa implementado:
 - 12 Estados
 - 78 Cidades
 - 376 CNPjs em rede
 - Pontos de Coleta
 - Universidades
 - Escolas
 - Prefeituras
 - Agentes de manufatura reversa
 - Agentes certificadores
 - Técnicos
 - Cooperativas de Catadores
 - Associações de Classe
 - Software houses
 - Governos Estaduais
 - Big data

ALGUNS EMPREENDIMENTOS DE DESTAQUE:

Alphaville Campinas – São Pedro II e II (SP)

Alphaville Lagoa dos Ingleses (MG)

Alphaville Salvador II (BH)

Alphaville Flamboyant (GO)

Alphaville Litoral Norte (BA)

Alphaville Gramado (RS)

Alphaville São José dos Campos (SP)

Alphaville Eusébio (CE)

Alphaville Genipabu (BH)

Alphaville Jacuhy - Vitória (ES)

Alphaville Golf (SP)

Alphaville Granja Carolina (SP)

Alphaville Rio das Ostras (RJ)

Alphaville Recife (SP)

Alphaville Ribeirão Preto (SP)

Alphaville Jundiai (SP)

Reserva Santa Monica (Scopel/Urplan) (SP)

Bella Vittà Araraquara I e II (Scopel/Urplan) (SP)

Reserva Santa Paula - COTIA (Scopel/Urplan) (SP)

Reserva Santa Anna II - (Scopel/Urplan) (SP)

Reserva Santa Rosa I e II (Scopel/Urplan) (SP)

Bella Vittà Jundiai (Scopel/Urplan) (SP)

Bella Vittà Jacareí (Scopel/Urplan) (SP)

Bella Vittà Vista Alta (Scopel/Urplan) (SP)

Portal Bairro Novo (Scopel/Urplan) (SP)

Portal Nova Cidade (Scopel/Urplan) (SP)

Reserva Jaguariúna (Scopel) (SP)

Loteamento Santa Lydia (Scopel) (SP)

Loteamento Bady Bassit (Scopel) (SP)

Loteamento Boa Vista (Scopel) (SP)

Loteamento Ferreira Guedes SP

Loteamento São Carlos Aguassanta (SP)

Loteamento Hidrolândia (GO)

Loteamento Campos de Goytacazes (RJ)

Regularização do Loteamento Taquaral III RJ

Loteamento São José do Ribamar (MA)

Loteamento São Domingos (GO)

Loteamento 3M Athie Wohnrarh SP

Loteamento Botucatu Pacaembu SP

Loteamento Ourinhos I e II Pacaembu SP

Loteamento São Rogério III e IV Pacaembu SP

Loteamento NASRALLA I e II Pacaembu SP

Loteamento Araguaia Moradas de São João Construtora Araguaia SP

EQUIPE MY POWER ENRGIA

Somos um grupo de apaixonados pelo modelo. Algumas cabeças que se juntaram para tornar isso possível.

Gestão energia:

Guilherme Susteras PhD

São Paulo - SP

Engenheiro eletricista e mestre em engenharia elétrica pela Escola Politécnica da Universidade de São Paulo, pós-graduado em economia pela London School of Economics e douturando em Administração de Empresas pela Fundação Getúlio Vargas. Possui mais de 15 anos de experiência no setor elétrico, tendo atuados em cargos na área de regulação e planejamento de empresas como Duke Energy, National Grid e Renova Energia, além de ter gerido mais de uma dezena de projetos estratégicos nas principais empresas de energia do Brasil em sua passagem pela Roland Berger Strategy Consultants. Desde 2016, é sócio-diretor da Sun Mobi, startup com modelo de negócio inovador para oferta de energia limpa e sustentável de forma descomplicada.

Sun Mobi: Mais de 10 anos de expertise em processos e ferramentas de gestão em grandes empresas multinacionais e em consultorias renomadas, além de experiência em primeira mão na gestão de uma Startup de energia.

Gestor/Comercial:

George Frug Hochheimer

São Paulo, SP

Arquiteto Urbanista, com grande experiencia na área da Suatentabilidade. Diretor de Saneamento Básico da FIESP, Diretor do Instituto Nacional de Resíduos, Sócio da Hochheimer Imperatori Arquitetura e Sócio da Green Mind Desenvolvimento Sustentável. Diretor de Estudos Estratégicos e Diretor de Sustentabilidade do Clube Hebraica.

Relação participantes

Joana Hidal

São Paulo - SP

Formada em Relações Internacionais, com especialização em Mediação de Conflitos e Ciências Comportamentais, possui experiência com planejamento estratégico, gerenciamento de stakeholders, formação de equipes, desenvolvimento de negócios, arrecadação de fundos e coaching. Empreendedora social com capacidade de inspirar e mobilizar pessoas, criando engajamento comunitário e ações que mudam vidas. Formou e liderou uma equipe de especialistas em projeto educacional para crianças e adolescentes de baixa renda em esportes e habilidades para a vida, possibilitando ingressarem em universidades no Brasil e no exterior. Especialista em gestão de stakeholders para negócios de impacto social, gerindo, redes, relações com investidores, governo, comunidade e fornecedores. É membro do Conselho e atua como voluntária nas diretorias de Planejamento Estratégico e Inovação e de Sustentabilidade do clube A Hebraica.

Gestão de Sistemas Integrados:

José Luiz Zanirato Maia

Manaus - AM

Experiência na implantação de sistemas integrados de gestão abrangendo ISO 9001/14001/27001 e 17025). Grande experiência como auditor interno e para terceiros. Instrutor para o treinamento de auditores internos para ISO 9001 pelo organismo BSI, BVQI e TUV Rheinland. Experiência na implantação e educação de rotinas focadas em melhoria contínua, gestão visual, MASP, 8D, etc. Experiência nas rotinas de inspeção de recebimento, performance de fornecedores e follow up. Experiência nas rotinas de reclamação, atuação e acompanhamento de clientes.

Comercial:

Em aberto

EQUIPE MY POWER ENRGIA

Gestão Administrativa Financeira:

Stefanie Stern M.a

São Paulo - SP

Mestre em Administração de Empresas pela Coppead/UFRJ concluído na ESSEC/Paris. Graduada em Engenheira Civil pela UFRJ. Experiência profissional em cargos executivos de empresas de grande porte e instituições financeiras. Professora-tutora da FGV Online desde 2010 em finanças, contabilidade e métodos quantitativos. Atua como Consultora de Finanças, Estratégia, Gestão em empresas desde 2002. Desenvolvimento de modelo de negócios, educação financeira, gestão de patrimônio para clientes individuais. Conselheira do Clube Hebraica -SP a partir de 2016, assumindo a coordenação do comitê de administração e finanças do período 2016-17. Entre 2018-2020 implementou a diretoria de estudos estratégicos e inovação.

Assist Administrativo

Tatiani Bechara

São Paulo - SP

Formada em Processos Gerais pela Universidade Mogi das Cruzes. Como consultora do Instituto Nacional de Resíduos participou da criação e execução da proposta de acordo setorial de logística reversa de eletroeletrônicos, entregue ao Ministério do Meio Ambiente. Participou da coordenação da implantação de sistema de logística reversa de eletroeletrônicos em todo o território nacional, com mais de 400 participantes. Atua como analista de Processos na Hochheimer Imperatori Arquitetura, responsável pela elaboração de relatórios de acompanhamento de obras nacionais e internacionais para marcas Premium do mercado automobilístico.

Consultor externo em energia/infraestrutura:

Gustavo Gonçalves Borges PhD

São Paulo, SP

Doutorando e mestre em Sistemas de Energia e Automação Elétricas e engenheiro eletricista pela Escola Politécnica da USP. Gerente do Departamento de Infraestrutura da FIESP, atua na elaboração de estudos e análises técnicas, focadas na definição de políticas públicas, planejamento setorial e aperfeiçoamento regulatório nas áreas de energia, logística e transportes, telecomunicações e saneamento básico, além da articulação institucional com órgãos governamentais, sindicatos, associações e academia; Também trabalhou na Comissão de Serviços Públicos de São Paulo (atual ARSESP), no desenvolvimento de sistemas de apoio à fiscalização de concessionárias de energia elétrica e gás canalizado no Estado de São Paulo.

Jurídico:

Heitor Sica PhD

São Paulo - SP

Advogado sócio de Tucci Advogados, com experiência de 19 anos no contencioso administrativo, judicial e arbitral em matéria empresarial e de direito público e regulatório. Árbitro em direito empresarial e direito público. Parecerista em direito processual civil, direito empresarial e direito administrativo. Professor Associado de Direito Processual Civil da Faculdade de Direito da Universidade de São Paulo. Livre-docente, Doutor e Mestre em Direito Processual Civil pela Faculdade de Direito da Universidade de São Paulo

Conselheiro:

Luciano Martinelli Imperatori M.e

São Paulo - SP

Arquiteto, sócio e CEO da Hochheimer Imperatori Arquitetura, escritório com mais de 2 milhões de m² projetados/construídos em toda a América Latina. Tendo como principais clientes Natura, PORSCHE do Brasil, Audi do Brasil, Jaguar-Land Rover da América Latina, MPD Engenhari, Sodexo entre outros.

Conselheiro:

Marcos Haftel M.e

São Paulo, SP

Profissional especializado em transações estruturadas de alta complexidade (financeiras e operacionais) e em investimentos diretos. É sócio em investimentos maduros bem como em start-ups. Foi sócio de grupo de investimentos global com foco em re-estruturações e investimentos em mercados ilíquidos. Participou de conselhos de administração de companhias abertas. Atuou como diretor de fundos de investimento no exterior. Foi "managing director" em banco de investimentos internacional com foco em finanças corporativas, mercados de capitais, produtos de tesouraria e análise de investimentos. Formado em economia (com pós graduação) e em administração pública pela FEA-USP e FGV respectivamente.Consultor

Entre as várias experiencias, modelou e operou a primeiro equity da CEMIG; modelou e participou da implementação do Gasoduto Brasil-Bolívia.





Contato:
George Frug Hochheimer
george@hiarq.com.br
www.hiarq.com.br

Instituto Nacional de Resíduos